[redacted]

Egz. 1.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY XXII – MIEJSCA POSTOJOWE
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/26, 143206_5.0034.19/27, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/55
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
[redacted]			

AB.6740.1939.2024.DK
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
NR 167/2025
Z DNIA 28.02.2025

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Aktualizacja
17.02.2025

[redacted]

Spis treści

OŚWIADCZENIE 3

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA 4

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 14

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 14

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 15

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 16

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: 17

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: 18

4.3. Układ komunikacyjny: 18

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej: 18

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: 18

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnieni części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu: 18

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 19

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU 20

7. OCHRONA ZABYTKÓW 20

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 21

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 21

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 21

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji. 21

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. 22

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. 22

10.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. 23

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. 23

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: 23

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO w Ożarowie Mazowieckim siedziba

z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 24

10.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej. 24

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 25

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 25

13. UWAGI 26

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 27

RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 28

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że sporządzony

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

na działce	**nr ewid. 19/23, 19/25, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/55**
zlokalizowanej	**ul. Fabryczna, 05-860 Józefów**
identyfikator działki	**100201143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/26, 143206_5.0034.19/27, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/55,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
[redacted]			

Aktualizacja
17 02 2025

[redacted]

[redacted]

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

[redacted]

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

STWO POWIATU
IEGO ZACHODNIEGO
edzibą
Mazowieckim

Otrzymują:

[redacted]

Za zgodność z oryginałem

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

[redacted]

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póz. zm.), art. 12 ust 1-5 i ust.5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

[redacted]

uzyskał

[redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 9 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu, na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

[redacted]

Za zgodność
z oryginałem

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

I w specjalności drogowej:
1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:
1/ projektowanie: budowy przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

[redacted]

Za zgodność
z oryginałem
[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[redacted]

[redacted]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

[redacted]

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted]

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

[redacted]

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

[redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz.1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

[redacted]

Uprawnienia budowlane nadane

[redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[redacted]

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

[redacted]*

[redacted]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-22 roku przez:

[redacted]

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

Toruń, dnia 1/1.12. 84 r.

[redacted]

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 1 ust.5

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) [redacted]

inż. elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia [redacted]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności (techniczno-budowlanej))

w zakresie instalacji elektrycznych

[redacted]

Obywatel (ka) [redacted]

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuję:

[redacted]

2. a/a

OPŁATA SKARBOWA 20 20

m. [redacted]

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim
Za zgodność z oryginałem
[redacted]

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

[redacted]

[redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

[redacted]

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted]

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Uchwała Nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12 września 2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica Józefów
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego zagospodarowania terenu przez Inwestora
- Uzgodnienia oraz wizja lokalna w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat
- Normatywy techniczne i wytyczne projektowania

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą".
W ramach inwestycji zaprojektowano:

- Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (1)
- Wiatę śmietnikową (2)
- Plac zabaw (3)
    - Ławka (A) - 2szt.
    - Bujak (B) - 2szt.
    - Piaskownica (C) - 1szt.
    - Huśtawka podwójna (kubełkowa) (D) - 1szt.
    - Huśtawka wagowa (E) - 2szt.
    - Ogrodzenie placu zabaw (F)
- Utwardzenie terenu
    - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych – o nawierzchni z kostki betonowej
    - Ciągi pieszo jezdne – o nawierzchni z kostki betonowej
    - Chodniki – o nawierzchni z kostki betonowej
    - Opaska wokół budynku – otoczaki
- Instalację kanalizacji sanitarnej – wg projektu technicznego
- Instalację kanalizacji deszczowej – wg projektu technicznego
- Instalację elektryczną – wg projektu technicznego
- Tereny zielone

Ponadto w ramach inwestycji wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej zaplanowano:

- Rozbiórkę:
    - Budynków gospodarczych (5)
    - Ogrodzenia (6)
    - Ciągu pieszo jezdnego (8)
    - Nieczynnej komory instalacyjnej (14)
- Budowę zjazdu (4)
- Wycinkę drzew

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze wodociągowe, na projektowanym przyłączu należy przewidzieć hydrant naziemny DN80 w odległości do 75m od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (1),
- Przyłącze teletechniczne
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Przyłącze ciepłownicze
- Budowę ciągu pieszo jezdnego (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)
- Budowę chodnika (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)
- Tereny zielone (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)

Na projektowane elementy wg odrębnej procedury administracyjnej Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przed ich wykonaniem.
Inwestycja zostanie wykonana jednoetapowo.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na działkach o nr ewid. 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 z czego działki o nr ewid.: 19/25, 19/55 i 19/23 stanowią jedną działkę budowlaną, działka o nr ewid. 19/28 stanowi odrębną działką budowlaną, działki o nr ewid. 19/26 i 19/27 stanowią pas drogowy, drogi gminnej ul. Fabrycznej. Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12 września 2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica Józefów), w którym określono w sposób szczegółowy przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz parametry graniczne inwestycji.

Na działce budowlanej, składającej z działek ewidencyjnych nr 19/25, 19/55 i 19/23 zlokalizowane są:
- Budynki gospodarcze (5), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Ciąg pieszo jezdny o nawierzchni gruntowej (8) do likwidacji – wg odrębnego opracowania
- Napowietrzna sieć telefoniczna
- Ogrodzenie (6), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Nieczynna komora instalacyjna (14) do rozbiórki – wg odrębnego opracowania

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone w postaci zieleni niskiej z lokalnie występującymi drzewami, których część przeznaczono do wycinki.

Na działce budowlanej nr ewid. 19/28 zlokalizowane są:
- Przyłącze wodociągowe (10) do działki sąsiedniej
- Sieć gazowa (11)
- Ogrodzenie (6), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Sieć kanalizacji sanitarnej (12)
- Komora instalacyjna (13)

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone w postaci zieleni niskiej.

Działki o nr ewid. 19/26 i 19/27 stanowią pas drogowy, drogi gminnej, ul. Fabrycznej, na której zlokalizowane są:
- Jezdnia gruntowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze wodociągowe
- Ogrodzenie

Projektowane zagospodarowanie terenu poza elementami, które wymieniono do rozbiórki nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

W miejscach skrzyżowań projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zachowane normowe odległości określone w przepisach szczególnych.

Dostęp do drogi publicznej (droga gminna ul. Fabryczna, dz. nr ewid. 19/26 i 19/27) zapewniony jest poprzez projektowane zjazdy (4).
Gabaryty projektowanego budynku, jego usytuowanie nie będzie powodowało wzajemnego zacieniania oraz pozwoli zachować warunki nasłonecznienia pomieszczeń zgodnie z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (1)
- Wiatę śmietnikową (2)
- Plac zabaw (3)
  - Ławka (A) - 2szt.
  - Bujak (B) - 2szt.
  - Piaskownica (C) - 1szt.
  - Huśtawka podwójna (kubełkowa) (D) - 1szt.
  - Huśtawka wagowa (E) - 2szt.
  - Ogrodzenie placu zabaw (F)
- Utwardzenie terenu
  - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych – o nawierzchni z kostki betonowej
  - Ciągi pieszo jezdne – o nawierzchni z kostki betonowej
  - Chodniki – o nawierzchni z kostki betonowej
  - Opaska wokół budynku – otoczaki
- Instalację kanalizacji sanitarnej – wg projektu technicznego
- Instalację kanalizacji deszczowej – wg projektu technicznego
- Instalację elektryczną – wg projektu technicznego
- Tereny zielone

Ponadto w ramach inwestycji wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej zaplanowano:

- Rozbiórkę:
  - Budynków gospodarczych (5)
  - Ogrodzenia (6)
  - Ciągu pieszo jezdnego (8)
  - Nieczynnej komory instalacyjnej (14)
- Budowę zjazdu (4)
- Wycinkę drzew
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze wodociągowe, na projektowanym przyłączu należy przewidzieć hydrant naziemny DN80 w odległości do 75m od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (1),
- Przyłącze teletechniczne
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Przyłącze ciepłownicze
- Budowę ciągu pieszo jezdnego (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)
- Budowę chodnika (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)
- Tereny zielone (w drodze KDD, ul. Fabrycznej)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Na projektowane elementy wg odrębnej procedury administracyjnej Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przed ich wykonaniem.
Inwestycja zostanie wykonana jednoetapowo.
Przedmiotowe przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12 września 2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica Józefów).
Projektowane miejsca postojowe na działce nr ewid. 19/55, łącznie z sąsiadującymi działkami od strony zachodniej w obrębie terenu oznaczonego w mpzp 6KP, tworzą wspólny teren parkingu. W związku z powyższym nie bada się odległości istniejących i projektowanych miejsc postojowych od wspólnych granic poszczególnych granic ewidencyjnych działek w obrębie terenu oznaczonego 6KP. Liczba miejsc postojowych w obrębie całego parkingu nie przekroczy 60 miejsc postojowych.
Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze.
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze.
Zaopatrzenie w energię cieplną – projektowane przyłącze ciepłownicze.
Odprowadzenie wód opadowych – z dachów za pomocą rynien i rur spustowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze, z terenów utwardzonych: częściowo do sieci kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, częściowo powierzchniowo poprzez wyprofilowane spadki na nieutwardzony teren własnej działki. Chłonność gruntu jest wystarczająca do przejęcia wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów.
Warunki §28, 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.
Zakres oddziaływania zamykał się będzie w granicach przedmiotowej działki.
Powstałe w wyniku eksploatacji obiektu odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w projektowanej wiacie śmietnikowej i okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez podmioty prowadzące wywóz śmieci.
Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano układ komunikacyjny (w postaci dojść dojazdów, placów manewrowych oraz miejsc postojowych) powiązany funkcjonalnie z projektowanym budynkiem oraz istniejącymi zjazdami.
Projektowany budynek nie będzie powodował zacieniania ani przesłaniania budynków sąsiednich. Ukształtowanie terenu będzie niwelowane nie powodując zmiany stosunków wodnych na działce i terenach sąsiednich. Układ zieleni – istniejące drzewa częściowo przeznaczono do wycinki. Niezabudowane powierzchnie działki zostaną urządzone w postaci trawników i miejsc rekreacyjnych.
Zasięg oddziaływania nie będzie wykraczał poza granice działki inwestora. Poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości dla terenów sąsiadujących.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze – max. 150 l/osobę/dobę.
Zapotrzebowanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze elektroenergetyczne (zapotrzebowanie na energię elektryczną wg projektu technicznego).
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze. Ilość ścieków bytowych wynosi max. 150 l/osobę/dobę.
Odpady stałe – gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji. Na terenie działki zaprojektowano wiatę na pojemniki na śmieci. Wywóz odpadów odbywał się będzie w oparciu o miejski system zbierania odpadów w Kutnie na podstawie wcześniej zawartych umów.
Spełnione są wymagania §22 ust. 5 WT – najbardziej oddalone wejście do mieszkania od projektowanej wiaty śmietnikowej wynosi 62m < 80m (warunek spełniony).
Odprowadzenie wód deszczowych z dachów za pomocą rynien i rur spustowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych : częściowo do sieci kanalizacji deszczowej (po

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

podczyszczeniu) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, częściowo powierzchniowo poprzez wyprofilowane spadki na nieutwardzony teren własnej działki.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

4.3. Układ komunikacyjny:

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano układ komunikacyjny w postaci dojść, dojazdów, placów manewrowych oraz miejsc postojowych (wg rysunku: Projekt zagospodarowania terenu). Projektowany układ komunikacyjny powiązano funkcjonalnie z projektowanym budynkiem oraz projektowanymi zjazdami.
Szerokość dojść od ciągów pieszo jezdnych do wejść do lokali mieszkalnych wynosi 1,92m.
Lokale zlokalizowane na parterze budynku mają zapewniony dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami bezpośrednio z poziomu galerii która powiązana jest funkcjonalnie z projektowanymi dojściami – bez uskoków, progów i stopni. Nachylenie podłużne dojść do budynku nie przekracza 6%.
Poziom posadzki galerii obniżony jest o 2cm w stosunku do poziomu posadzki zarówno na parterze jaki na I-piętrze budynku. Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig osobowy (różnica poziomów posadzek pomiędzy parterem a I-piętrem wynosi: 2,85m < 9,50m).
Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami dostęp na I-piętro zapewniony jest za pomocą urządzenia mobilnego np. scalamobil, które będzie ogólnodostępne w części technicznej budynku (zlokalizowanej na parterze budynku).
Zaprojektowano odpowiednią ilość miejsc postojowych zapewniając wskaźnik min. 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny. Projektowana liczba lokali mieszkalnych 23 x 1,5 = 34,5 m.p.
Zaprojektowano 36 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 6 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.
Spełnione są warunki §19 ust. 2 odległości postojowych od granicy działki.
Sposób dostępu do drogi publicznej:
Dostęp do drogi publicznej – zapewniono dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej, ul. Fabrycznej dz. nr ewid. 19/26, 19/27) projektowanymi zjazdami (4).

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

projektowane przyłącze wodociągowe
projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją
projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z instalacją
projektowane przyłącze elektroenergetyczne wraz z instalacją
projektowane przyłącze ciepłownicze
projektowane przyłącze teletechniczne

4.5. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnieni części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Rzędne działki w obrębie projektowanej inwestycji zawierają się w granicach 88,7 do 89,4.
Przewidziano niwelację terenu.
Tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji to zieleń niska z lokalnie występującymi drzewami - część drzew przewidziano do wycinki.
Ukształtowanie zieleni ulegnie zmianie poprzez częściową wycinkę drzew oraz uporządkowanie terenu i utworzenie zieleni urządzonej w postaci skwerów.
Na terenie 9MW – obszar oznaczony (7) należy zagospodarować jako tern zieleni urządzonej z małą architekturą.
Dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny – utwardzenie terenu - poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni dla działki nr ewid. 19/25, teren oznaczony symbolem 9MW – powierzchnia działki – 1142,00m^2

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m^2]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI [%]
Pow. zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (1)	459,75	40,26%
Pow. schodów/podestów zewnętrznych	132,64	11,61%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu	113,45	9,93
Tereny zielone	436,16	38,19
SUMA	**1142,00**	**100,00%**

Maksymalna powierzchnia zabudowy **50% < 40,26%** - warunek spełniony
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna **35% < 38,19%** - warunek spełniony
Teren zieleni urządzonej (7) – 135,48m^2 co stanowi 11,86% pow. działki. **11,86% > 10%** - warunek spełniony
Maksymalna powierzchnia utwardzona do **15% > 9,93%** - warunek spełniony
Współczynnik intensywności zabudowy do 1,5, (459,75m^2 x 2)/1142m^2=**0,8 < 1,5** – warunek spełniony

Zestawienie powierzchni dla działki nr ewid. 19/55, teren oznaczony symbolem 6KP – powierzchnia działki – 518,00m^2

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m^2]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI [%]
Pow. zabudowy wiaty śmietnikowej (2)	17,50	3,38%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - miejsca postojowe + ciągi pieszo-jezdne, chodniki	416,87	80,48%
Tereny zielone	83,63	16,14%
SUMA	**518,00**	**100,00%**

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna **10% < 16,14%** - warunek spełniony
Powierzchnia utwardzono i zabudowy do **90% > 80,48%** - warunek spełniony

Zestawienie powierzchni dla działki nr ewid. 19/28, teren oznaczony symbolem 7KP – powierzchnia działki – 1298,00m^2

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m^2]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI [%]
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - miejsca postojowe + ciągi pieszo-jezdne	662,87	51,07%
Tereny zielone	635,13	48,93%
SUMA	**1298,00**	**100,00%**

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna **10% < 48,93%** - warunek spełniony
Powierzchnia utwardzono i zabudowy do **90% > 51,07%** - warunek spełniony

Zestawienie powierzchni dla działki nr ewid. 19/23, teren oznaczony symbolem 3ZP – powierzchnia działki – 939,00m^2

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m^2]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI [%]
Powierzchnia placu zabaw - nawierzchnia trawa naturalna	120,38	12,82%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - chodniki, ciągi pieszo-jezdne	161,32	17,18%
Tereny zielone	657,30	70,00%
SUMA	**939,00**	**100,00%**

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna **80% < 82,82%** - warunek spełniony
Powierzchnia utwardzono i zabudowy do **20% > 17,18%** - warunek spełniony

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12 września 2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica Józefów.
w której określono w sposób szczegółowy przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz parametry graniczne inwestycji.
Inwestycję zaprojektowano zgodnie z ww. uchwałą.

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczna należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służb ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.
Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest położona poza zasięgu obszarów chronionych
Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.
Poziom hałasu w obrębie istniejących budynków oraz na granicy działki nie przekroczy 55dB. Poziomu hałasu na terenach rolniczych nie określa się.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą.
Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, które stanowią część mieszkalną w skład, której wchodzą23 lokale mieszkalne.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	-	459,75 m^2
Powierzchnia użytkowa	-	736,26 m^2

Powierzchnia mieszkalna	-	709,11m^2
Kubatura	-	4464 m^3
Wysokość budynku (budynek niski)	-	9,0m< do 12,00m
Geometria dachu	-	dwuspadowy(dwu lub wielospadowy)
Kąt nachylenia połaci dachowej	-	25° (25°-45°)
Szerokość elewacji frontowej	-	34,82m
Wymiary budynku		34,82m x 17,82m
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	2 – do 3 kondygnacji
Ilość kondygnacji podziemnych	-	0
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9386:1997		
Łączna powierzchnia całkowita	-	919,50 m^2
Powierzchnia wewnętrzna wg PN-ISO 9386:1997		
Powierzchnia wewnętrzna parteru	-	423,82 m^2
Powierzchnia wewnętrzna piętra	-	423,82 m^2
Łączna powierzchnia wewnętrzna	-	865,64 m^2

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

D la budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii budynków ZL IV – wymagana jest klasa odporności pożarowej „D".
Zaprojektowano budynek w klasie odporności pożarowej „D". Elementom budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, stawia się poniższe wymagania.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**
„D"	R30	-	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

*) *Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*
Oznaczenia w tabeli:
R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) — nie stawia się wymagań.
[1)] *Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*
[2)] *Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*
[3)] *Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*
[4)] *Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*
[5)] *Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Budynek wykonano:

- główną konstrukcję nośną budynku stanowią – ściany murowane z bloczków gazobetonowych i silikatowych oraz słupy żelbetowe.
    - ściana zewnętrzna –z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, zaprojektowano docieplenie ścian wełną mineralną gr. 15cmΛ=0,036, wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym– **spełnia wymagania R 30, EI 30**, słupy żelbetowe - **spełniają wymagania R 30,**
    - ściana wewnętrzna nośna –murowane z bloczków silikatowych gr 24cm **– spełniają wymagania R 30,**
- strop – strop żelbetowy gr 15cm o klasie odporności ogniowej REI30 w pomieszczeniach wydzielonych REI60- **spełniają wymagania REI30 / REI 60,**
- ściany działowe (wewnętrzne) – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm i 24cm **– brak wymagań**
- ściany wydzielonych pożarowo pomieszczeń technicznych – z bloczków silikatowych gr. 24cm i gr. 12cm, w klasie odporności ogniowej REI60
- przekrycie dachu – konstrukcja drewniana , płyta OSB NRO membrana separacyjna oraz blacha na rąbek **– brak wymagań**

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
W projektowanym budynku nie występują materiały wybuchowe.

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu i w odległości :

- Od północy – 3,36 m-od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/23 (RIIIb)
- Od wschodu – 2,46m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/26 (dr)
- Od południa – 2,75 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/26 (dr)
- Od zachodu – 4,83 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/55 (RIIIb)

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Do budynku objętego opracowaniem usytuowanego w miejscowości Józefów na działce o nr ewid. 19/25, wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej

jednak niż 10 dm^3/s. Istniejący najbliższy hydrant nadziemny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 19/63 w odległości 73 m od projektowanego budynku.
Dla budynku niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymagana jest droga pożarowa. Do projektowanego budynku zapewniono dojazd i dojście służb ratowniczych poprzez projektowaną komunikację zewnętrzną powiązaną z drogą gminną ul. Fabryczną.

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

10.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy budynek objęty inwestycją wydzielono pożarowo od pozostałej części obiektu ścianą oddzielenia

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
   PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
   PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
   PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
   PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
23. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.
24. PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń,

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:
ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA1) z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
Przedmiotem inwestycji jest „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą".
Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.
Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora, tj. działki o nr ewid. 19/23, 19/25, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/55 - mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.
Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów z dnia 05 maja 2022r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska.
Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
Interesy osób trzecich nie będą naruszone.
Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
Eksploatacja górnicza – nie dotyczy
Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.
Podczas eksploatacji planowanego zamierzenia będą powstawały odpady komunalne. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w projektowanej wiacie śmietnikowej. Wywóz odpadów realizowany będzie przez wyspecjalizowane podmioty na podstawie wcześniej zawartych umów.

13. UWAGI

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.
Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]



Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.4; 7.172.18.03.3.3; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.02.4.2

SKALA 1:500

[redacted]

Powiat: Warszawski zachodni

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.4; 7.172.18.03.3.3; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.02.4.2

SKALA 1:500



LEGENDA

1. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny
2. Projektowana wiata śmietnikowa
3. Projektowany plac zabaw
   - A. Ławka
   - B. Bujak
   - C. Piaskownica
   - D. Huśtawka podwójna (kubełkowa)
   - E. Huśtawka wagowa
   - F. Ogrodzenie placu zabaw
4. Projektowany zjazd – wg odrębnego opracowania
5. Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
6. Istniejące ogrodzenie do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
7. Rezerwa terenu do zagospodarowania elementami małej architektury
8. Istniejący ciąg pieszojezdny do likwidacji – wg odrębneg opracowania
9. Istniejąca napowietrzna sieć telefoniczna
10. Istniejące przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej
11. Istniejąca sieć gazowa
12. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
13. Istniejąca nieczynna – komora instalacyjna
14. Istniejąca nieczynna – komora instalacyjna do rozbiórki – wg odrębnego opracowania

Istniejące drzewa do wycinki – wg odrębnego opracowania

Istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki/likwidacji

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania

Projektowana instalacja elektryczna

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnego opracowania

Projektowana lampa uliczna

Projektowane przyłącze teletechniczne – wg odrębnego opracowania

Projektowane przyłącze wody – wg odrębnego opracowania

Projektowane przyłącze cieptownicze – wg odrębnego opracowania

Wejście do projektowanego budynku wielorodzinnego

Projektowane uwtwardzenie terenu – ciągi pieszo-jezdne – kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu – chodniki – kostka betonowa

(15) Projektowane uwtwardzenie terenu – miejsca postojowe – kostka betonowa

(15) Projektowane uwtwardzenie terenu – miejsca postojowe ns – kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu – opaska – otoczaki

Projektowane tereny zielone – powierzchnia biologicznie czynna

Zadaszony podest – kostka betonowa

Granica działek objętych opracowaniem

Nieprzekraczalna linia zabudowy

A–B– ... –T–U Obszar objęty inwestycją

Kierunek spływu wód opadowych

Projektowany ciąg pieszojezdny (w dodze KDD) – wg odrębnego opracowania

Projektowany chodnik (w drodze KDD) – wg odrębnego opracowania

Projektowane tereny zielone (w drodze KDD) – wg odrębnego opracowania

[redacted]

Nazwa obiektu

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Stadium

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres inwestycji

ul. Fabryczna, 05-860 Józefów

Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/26, 143206_5.0034.19/27, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/55

[redacted]

[redacted]

OSTWO POWIATU
YSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
Mazowieckim

Temat rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 :500	04 11 2024	Z-01	

[redacted]

Egz. 3.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	[redacted]
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ORODZINNY
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA	[redacted]	[redacted]	04.11.2024
		PODPIS	
ARCHITEKTURA		[redacted]	04.11.2024

STAROSTWO POWIATU
WSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
owie Mazowieckim

Aktualizowano
17.02.2025

[redacted]

Spis treści

OŚWIADCZENIE 4

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA 5

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 9

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 9

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 9

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH 9

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 10

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 10

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO13

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 14

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE 14

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 15

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH 15

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ 15

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW 15

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ 15

8.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, ... 15

9. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:..... 16

9.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, ... 16

9.2. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, ... 16

9.3. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII, ... 16

9.4. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ: 16

9.5. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ,..... 16

WYNIKI - SYSTEM KONWENCJONALNY..... 18

WYNIKI SYSTEM ALTERNATYWNY..... 18

9.6. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ; 19

10.W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);..... 20

11.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;..... 20

12.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU..... 20

12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji..... 20

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. 21

12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. 22

12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. 22

12.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe. 22

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia..... 23

12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane..... 23

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem..... 24

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie..... 24

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania..... 25

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach..... 26

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne..... 26

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochronyprzeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym..... 26

12.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy..... 26

12.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych..... 26

12.16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego- na zasadach zgodnych z kryteriami zapisanymi w § 6 ustęp 1 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.). Budynek nie..... 26

12.17. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej..... 27

13.UWAGI..... 28

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... 29

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że sporządzony

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - KOMUNALNEGO

na działce **nr ewid. 19/25**
zlokalizowanej **ul. Fabryczna, 05-860 Józefów**
identyfikator działki **143206_5.0034.19/25**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA BUDYNKU	[redacted]		04.11.2024
	SPRAWDZAJĄCY	**PODPIS**	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	[redacted]		04.11.2024

Akceptowano
11.07.2025
STAROSTWO POWIATOWE WARSZAWSKIE

[redacted]

[redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

[redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

WO POWIATU
GO ZACHODNIEGO
zibą
azowieckim

Za zgodność
z oryginałem

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
Ożarowie Mazowieckim
Za zgodność
z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem to budynek mieszkalny wielorodzinny – komunalny zaliczony do XIII kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - komunalnego".Budynek posiada dwiekondygnacje nadziemne.
Na parterze zaprojektowano 11 lokali oraz pomieszczenia techniczne.
Na piętrze zaprojektowano 12 lokali.
Każde z mieszkań posiać będzie odrębne wyjście prowadzące na komunikację w postaci galerii,która stanowić będzie również drogę ewakuacyjną.
W każdym z lokali zaprojektowano wiatrołap, aneks kuchenny, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze.W lokalach narożnych oprócz wymienionych pomieszczeń zaprojektowano dodatkowy pokój.
W mieszkaniach zaprojektowano wentylacje grawitacyjną. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja zostanie wspomagana mechanicznie.
W przedmiotowym budynku łazienkę zaprojektowano tak aby możliwe było zainstalowanie kabiny natryskowej, umywalki oraz miski ustępowej a sposób rozmieszczenia urządzeń sanitarnych zapewnia do nich dogodny dostęp.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Przedmiotowy budynek zaprojektowano na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie 25 stopni w kolorze RAL 7024 ciemnym grafitowym. Budynek cechuje się prostą nowoczesną bryłą poprzez zastosowanienowoczesnych elementów wykończeniowych.
Elewacje wschodnią i zachodnią zaprojektowano wykończoną tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze RAL 9016 –biały o lekko słomkowym zabarwieniu.
Elewacje północną i południowa zaprojektowano wykończoną tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze RAL 9006 –szary oraz kolorze RAL 9016 – biały,
Zaprojektowano wejścia do budynku z poziomu parteru bezpośrednio z terenu.
Z poziomu pierwszego piętra wejście do budynku możliwe jest za pomocą wyeksponowanej galerii wspartej na słupach wykończonej tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze RAL DESIGN 100 80 40 – kolor pastelowy żółty.
Stolarka okienna w kolorze 9016 kolor białym.
Stolarka drzwiowa w kolorze szarym w odcieniu antracytowym RAL 7016.
Dzięki zastosowanym materiałom wykończeniowym i kolorystyce projektowanych budynek wpisuje się w otaczający go krajobraz i zabudowę.
Forma projektowanego budynkuidealnie uzupełnia istniejącą zabudowę i stanowi kontynuację istniejącej zabudowy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	-	459,75 m^2
Powierzchnia użytkowa	-	736,26 m^2
Powierzchnia mieszkalna	-	709,11m^2
Kubatura	-	4464 m^3
Wysokość budynku (budynek niski)	-	9,0m< do 12,00m
Geometria dachu	-	dwuspadowy(dwu lub wielospadowy)
Kąt nachylenia połaci dachowej	-	25° (25°-45°)
Szerokość elewacji frontowej	-	34,82m
Wymiary budynku		34,82m x 17,82m
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	2 – do 3 kondygnacji
Ilość kondygnacji podziemnych	-	0
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9386:1997		
Łączna powierzchnia całkowita	-	919,50 m^2
Powierzchnia wewnętrzna wg PN-ISO 9386:1997		
Powierzchnia wewnętrzna parteru	-	423,82 m^2
Powierzchnia wewnętrzna piętra	-	423,82 m^2
Łączna powierzchnia wewnętrzna	-	865,64 m^2

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER:

NR POM.	NAZWA POM.	POWIAERZCHNIA [m^2]	POWIERZCHNIA LOKALU [m^2]
0.01.01	WIATROŁAP	2,53	
0.01.02	POKÓJ DZIENNY+ANEKS K.	18,20	
0.01.03	POKÓJ	8,30	
0.01.04	POKÓJ	6,33	
0.01.05	POM. GOSP.	4,02	
0.01.06	ŁAZIENKA	3,50	42,88
0.02.01	WIATROŁAP	3,41	
0.02.02	POKÓJ	15,72	
0.02.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.02.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
0.02.05	POM. GOSP.	1,75	27,03
0.03.01	WIATROŁAP	3,41	
0.03.02	POKÓJ	15,72	
0.03.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.03.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
0.03.05	POM. GOSP.	1,75	27,03
0.04.01	WIATROŁAP	3,41	
0.04.02	POKÓJ	15,72	
0.04.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.04.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	26,99

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

0.04.05	POM. GOSP.	1,71	
0.05.01	KORYTARZ	7,32	
0.05.02	WC	3,07	
0.05.03	POM TECHNICZNE	9,31	
0.05.04	POM TECHNICZNE	7,45	27,15
0.06.01	WIATROŁAP	1,89	
0.06.02	PRZEDPOKÓJ	4,07	
0.06.03	POKÓJ	8,34	
0.06.04	POM. GOSP.	1,18	
0.06.05	POKÓJ DZIENNY + ANKS KUCHENNY	14,65	
0.06.06	ŁAZIENKA	3,08	33,21
0.07.01	WIATROŁAP	1,89	
0.07.02	PRZEDPOKÓJ	4,07	
0.07.03	POKÓJ	8,34	
0.07.04	POM. GOSP.	1,18	
0.07.05	POKÓJ DZIENNY + ANKS KUCHENNY	14,65	
0.07.06	ŁAZIENKA	3,08	33,21
0.08.01	WIATROŁAP	2,78	
0.08.02	POKÓJ	17,77	
0.08.03	ŁAZIENKA	4,86	
0.08.04	POM. GOSP.	1,91	27,32
0.09.01	WIATROŁAP	3,41	
0.09.02	POKÓJ	15,72	
0.09.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.09.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
0.09.05	POM. GOSP.	1,75	27,03
0.10.01	WIATROŁAP	3,41	
0.10.02	POKÓJ	15,72	
0.10.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.10.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
0.10.05	POM. GOSP.	1,75	27,03
0.11.01	WIATROŁAP	3,41	
0.11.02	POKÓJ	15,72	
0.11.03	ŁAZIENKA	3,08	
0.11.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
0.11.05	POM. GOSP.	1,75	27,03
0.12.01	WIATROŁAP	2,53	
0.12.02	POKÓJ DZIENNY+ANEKS K.	18,20	
0.12.03	POKÓJ	8,30	42,88

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

0.12.04	POKÓJ	6,33	
0.12.05	ŁAZIENKA	3,50	
0.12.06	POM. GOSP.	4,02	
	RAZEM	368,79	
	RAZEM MESZKALNA		341,64

PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POM.	POWIAERZCHNIA [m^2]	POWIERZCHNIA LOKALU [m^2]
1.13.01	WIATROŁAP	2,53	
1.13.02	POKÓJ DZIENNY+ANEKS K.	18,20	
1.13.03	POKÓJ	8,26	
1.13.04	POKÓJ	6,33	
1.13.05	POM. GOSP.	4,02	
1.13.06	ŁAZIENKA	3,44	42,78
1.14.01	WIATROŁAP	3,41	
1.14.02	POKÓJ	15,72	
1.14.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.14.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.14.05	POM. GOSP.	1,73	26,97
1.15.01	WIATROŁAP	3,41	
1.15.02	POKÓJ	15,72	
1.15.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.15.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.15.05	POM. GOSP.	1,73	26,97
1.16.01	WIATROŁAP	3,41	
1.16.02	POKÓJ	15,72	
1.16.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.16.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.16.05	POM. GOSP.	1,63	26,87
1.17.01	WIATROŁAP	3,41	
1.17.02	POKÓJ	15,72	
1.17.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.17.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.17.05	POM. GOSP.	1,80	27,04
1.18.01	WIATROŁAP	1,89	
1.18.02	PRZEDPOKÓJ	4,07	
1.18.03	POKÓJ	8,30	
1.18.04	POM. GOSP.	1,18	
1.18.05	POKÓJ DZIENNY + ANKS KUCHENNY	14,63	
1.18.06	ŁAZIENKA	3,04	33,11

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.19.01	WIATROŁAP	1,89	
1.19.02	PRZEDPOKÓJ	4,07	
1.19.03	POKÓJ	8,30	
1.19.04	POM. GOSP.	1,18	
1.19.05	POKÓJ DZIENNY + ANKS KUCHENNY	14,63	
1.19.06	ŁAZIENKA	3,04	33,11
1.20.01	WIATROŁAP	3,41	
1.20.02	POKÓJ	15,72	
1.20.03	ŁAZIENKA	3,00	
1.20.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.20.05	POM. GOSP.	1,73	26,93
1.21.01	WIATROŁAP	3,41	
1.21.02	POKÓJ	15,72	
1.21.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.21.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.21.05	POM. GOSP.	1,73	26,97
1.22.01	WIATROŁAP	3,41	
1.22.02	POKÓJ	15,72	
1.22.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.22.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.22.05	POM. GOSP.	1,73	26,97
1.23.01	WIATROŁAP	3,41	
1.23.02	POKÓJ	15,72	
1.23.03	ŁAZIENKA	3,04	
1.23.04	ANEKS KUCHENNY	3,07	
1.23.05	POM. GOSP.	1,73	26,97
1.24.01	WIATROŁAP	2,53	
1.24.02	POKÓJ DZIENNY+ANEKS K.	18,20	
1.24.03	POKÓJ	8,26	
1.24.04	POKÓJ	6,33	
1.24.05	ŁAZIENKA	3,44	
1.24.06	POM. GOSP.	4,02	42,78
	RAZEM	367,47	
	RAZEM MESZKALNA		367,47

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Przy zakładanym posadowieniu budynku na głębokości 1,0 m ppt. w dnie wykopu, wystąpią piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr I – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ wahającej się w przedziale od 0,48 do 0,58 (w części stropowej).
Grunty nasypowe mają generalnie znacznie ograniczoną zdolność do przenoszenia obciążeń od obiektów budowlanych. W przypadku ewentualnego pojawienia się gruntów nasypowych w poziomie posadawiania obiektów, wywierających na podłoże skoncentrowane naciski, grunty nasypowe należy wybrać z podłoża fundamentów w całości i zastępować gruntem mineralnym niespoistym stabilizowanym cementem lub chudym betonem.

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (grudzień 2024 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,00 m do 2,20 m ppt.
Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.
Woda gruntowa nie będzie mieć wpływu na roboty ziemne i fundamentowe.

Zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowe prowadzone były pod stałym nadzorem geotechnicznym. Dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych wskazane jest wykonanie oględzin oraz przeprowadzenie badań instrumentalnych i makroskopowych gruntów w wykopach, z ustaleniem parametrów wytrzymałościowych podłoża oraz ich pełnej korelacji z założeniami projektowymi.
Stwierdzam przydatność gruntu dla planowanej inwestycji.
Biorąc powyższe na uwadze zaprojektowano bezpośrednie posadowienie budynku na ławach żelbetowych. Głębokość posadowienia 1,0m poniżej urządzonego terenu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku zaprojektowano 23 lokale mieszkalne(11 na parterze oraz 12 na piętrze).
Na parterze zaprojektowano pomieszczenia techniczne związane z obsługą budynku.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony z poziomu terenu poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni utwardzonej w stosunku do poziomu posadzki na parterze budynku.
Obiekt zaprojektowano uwzględniając dostęp osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych:

- Zapewniono odpowiednią szerokość drzwi oraz przejść
- Posadzki w obiekcie nie posiadają progów
- Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych posiadają szerokość min. 0,90m i progi zlicowane z posadzką
- Szerokość dojść od ciągów pieszo jezdnych do wejść do lokali mieszkalnych wynosi 1,92m. Lokale zlokalizowane na parterze budynku mają zapewniony dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami bezpośrednio z poziomu galerii która powiązana jest funkcjonalnie z projektowanymi dojściami – bez uskoków, progów i stopni. Nachylenie podłużne dojść do

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

budynku nie przekracza 6%. Poziom posadzki galerii obniżony jest o 2cm w stosunku do poziomu posadzki zarówno na parterze jaki na I-piętrze budynku

- Zgodnie z §54 WT przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig osobowy (różnica poziomów posadzek pomiędzy parterem a I-piętrem wynosi: 2,85m < 9,50m). Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami na I-piętro zapewniony jest za pomocą urządzenia mobilnego np. scalamobil, które będzie ogólnodostępne w części technicznej budynku (zlokalizowanej na parterze budynku).

Przewiduje się mieszkania dla niepełnosprawnych na parterze.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

17 02 25

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Woda użytkowa z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe – max. 150l/osobę/dobę
Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.Ilość ścieków bytowych wynosi max. 150 l/osobę/dobę.
Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowejpoprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na śmieci z możliwością segregacji. Na terenie działki zaprojektowano wiatę na pojemniki na śmieci. Wywóz odpadów odbywał się będzie w oparciu o system zbierania odpadów w miejscowości Józefów na podstawie wcześniej zawartych umów.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek objęty opracowaniem nie będzie emitował hałasu, drgań a także promieniowania i wytwarzał pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

8.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Budynek zaprojektowano tak, aby w jak najmniejszym stopniu wpływał na otaczające środowisko, poza miejscem usytuowania oraz niezbędnym utwardzeniem dojść, dojazdów i miejsc postojowych zaplanowano urządzone tereny zielone w tym miejsca rekreacji np. plac zabaw.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

9.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ,

9.2. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ,

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)][17]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	31,07	25,81	0,00	0,00	56,88
Udział [%]	54,62	45,38	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 56,88 kWh/(m²rok)					

9.3. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII,

Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej – Kogeneracja
Energia elektryczna
Gaz LPG

9.4. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:

– systemu konwencjonalnego
Ciepło z ciepłowni miejskiej
- system alternatywny
Energia geotermalna

9.5. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ,

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku			
Liczba kondygnacji budynku	1		
Kubatura budynku [m³]	4464 [m³]		
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	4464 [m³]		
Podział powierzchni użytkowej budynku[14]			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Mieszkalna - 20[°C]		
Rodzaj konstrukcji budynku			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

			przegrody U [W/(m²·K)]	
			uzyskany	wymagany[13]
	Podłoga na gruncie	podłga grunt	0,21	0,30
	Strop wewnętrzny	strop 15	0,54	brak
	Stropodach	Strop wew2	0,12	0,15
	Ściana wewnętrzna	Ściana działowa beton komórkowy 500 12cm	1,29	brak
	Ściana wewnętrzna	Ściana nośna bloczek sylikatowy 24cm	1,56	brak
	Ściana zewnętrzna	SZ24+15 036	0,19	0,20

System ogrzewczy[16]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową o mocy nominalnej do 100 kW,	98%,
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku,	96%,
	Akumulacja ciepła	Bufor w systemie grzewczym o parametrach (55/45 °C) w strefie ogrzewanej budynku,	95%,
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą,	93%,
System przygotowania ciepłej wody użytkowej[16]	**Elementy składowe systemu**	**Opis**	**Średnia sezonowa sprawność**
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem bez strat),	96%,
	Przesył ciepła	Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym,	80%,
	Akumulacja ciepła	Zasobnik wyprodukowany po 2005 r.,	85%,
System chłodzenia[16]	**Elementy składowe systemu**	**Opis**	**Średnia sezonowa sprawność**
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna ;		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[11] [16]			
Inne istotne dane dotyczące budynku			

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

WYNIKI - SYSTEM KONWENCJONALNY

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)][17]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	31,07	25,81	0,00	0,00	56,88
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 56,88 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energie końcowa EK [kWh/(m²rok)][17]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11]	Suma
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	37,38	0,00	0,00	0,00	37,38
Energia elektryczna z sieci systemowej	3,35	0,00	0,00	0,00	3,35
Energia słoneczna	0,00	39,53	0,00	0,00	39,53
SUMA [kWh/(m²rok)]	40,73	39,53	0,00	0,00	80,26
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 80,26 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)][17]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudwane[11]	Suma
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	29,90	0,00	0,00	0,00	29,90
Energia elektryczna z sieci systemowej	10,05	0,00	0,00	0,00	10,05
Energia słoneczna	0,00	23,72	0,00	0,00	23,72
SUMA [kWh/(m²rok)]	39,95	23,72	0,00	0,00	63,67
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 63,67 kWh/(m²rok)					

WYNIKI SYSTEM ALTERNATYWNY

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)][17]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	31,07	25,81	0,00	0,00	56,88
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 56,88 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energie końcowa EK [kWh/(m²rok)][17]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11]	Suma
Biomasa	52,33	45,73	0,00	0,00	98,05
Energia elektryczna z sieci systemowej	3,35	0,00	0,00	0,00	3,35
SUMA [kWh/(m²rok)]	55,68	45,73	0,00	0,00	101,40
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 101,40 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)][17]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudwane[11]	Suma
Biomasa	10,47	9,15	0,00	0,00	19,61
Energia elektryczna z sieci systemowej	10,05	0,00	0,00	0,00	10,05
SUMA [kWh/(m²rok)]	20,52	9,15	0,00	0,00	29,66
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 29,66 kWh/(m²rok)					

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9.6. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:

Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów

System podstawowy

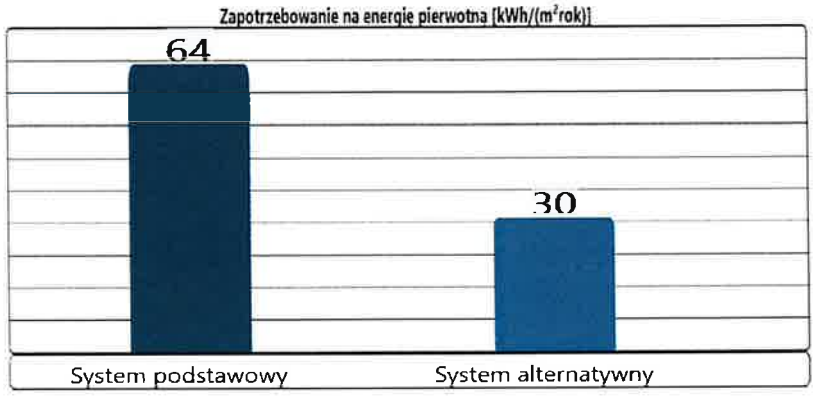
Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 63,67 kWh/(m²rok)

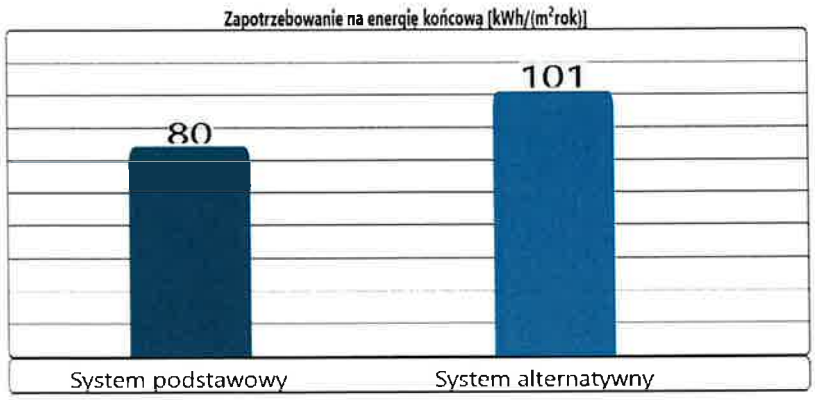
Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 80,26 kWh/(m²rok)

System alternatywny

Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 29,66 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 101,40 kWh/(m²rok)





Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii. Po przeprowadzeniu analizy określającej w/w czynniki racjonalnego wykorzystania możliwości wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stwierdzono, że brak jest możliwości zastosowania systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewania lub chłodzenia lokalnego lub blokowego, w szczególności, opierającego się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa

STAROSTWO POWIATOWE
w Ożarowie Mazowieckim
z siedzibą

energetycznego. Zaprojektowano ogrzewanie budynku za pomocą grzejników wodnych podłączonych bezpośrednio do instalacji ciepłowniczej o niskich parametrach.
Po dokonaniu obliczeń wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną jest mniejsza niż maksymalna wartość wskaźnika EP, obliczona zgodnie z §328 i 329 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

10. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Budynek będzie ogrzewany za pomocągrzejników płytowych z głowicami termostatycznymi pozwalającymi regulować temperaturę w wybranym pomieszczeniuoraz sterowane czujnikiem pokojowym.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja prowadzona w posadzce oraz natynkowo w rurach osłonowych.

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie z projektowanych grzejników wodnych – zasilanie węzeł cieplny.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – instalacja prowadzona podtynkowo. Ciepłą wodę zapewniaprojektowany zbiornik buforowy zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona jest pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo. Ścieki bytowe odprowadzanebędą do istniejącejsieci kanalizacji sanitarnej.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego -komunalnego.
Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, które stanowią część mieszkalną w skład, której wchodzą23 lokale mieszkalne.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	-	459,75 m^2
Powierzchnia użytkowa	-	736,26 m^2
Powierzchnia mieszkalna	-	709,11m^2
Kubatura	-	4464 m^3
Wysokość budynku (budynek niski)	-	9,0m< do 12,00m
Geometria dachu	-	dwuspadowy(dwu lub wielospadowy)
Kąt nachylenia połaci dachowej	-	25° (25°-45°)
Szerokość elewacji frontowej	-	34,82m
Wymiary budynku		34,82m x 17,82m

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Ilość kondygnacji nadziemnych	-	2 – do 3 kondygnacji
Ilość kondygnacji podziemnych	-	0
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9386:1997		
Łączna powierzchnia całkowita	-	919,50 m^2
Powierzchnia wewnętrzna wg PN-ISO 9386:1997		
Powierzchnia wewnętrzna parteru	-	423,82 m^2
Powierzchnia wewnętrzna piętra	-	423,82 m^2
Łączna powierzchnia wewnętrzna	-	865,64 m^2

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.
Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój:

- papier,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty, wózki,
- artykuły spożywcze,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania16,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 ^{0}C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230^0 C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235^0 C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340^0 C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410^0 C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL

12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022r. poz. 1225) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi, ZL-IV

Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi:do 30 osób. Łącznie w budynku przebywać będzie około 60 osób.

W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Drzwi z łazienek
- Drzwi z pom. technicznych
- Drzwi wychodzące na zewnątrz budynku

12.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Przedmiotowy budynek objęty inwestycją stanowi jedną strefę pożarowaz wydzieloną częścią techniczną powiązaną funkcjonalnie z budynkiem.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim

Strefa SP-1 – część mieszkalna – zawierająca: pomieszczenia kondygnacji nadziemnych ZL IV- pow. wewnętrznej865,64 m^2.
Powyższawartość nie przekracza dopuszczalnej powierzchni, która dla budynku wielokondygnacyjnego niskiegozaliczonego do kategoriiZL IV wynosi 8000m^2.
Zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń technicznych, korytarza oraz WC o powierzchni 27,15 m^2zlokalizowanych na parterze, ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI60.
Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.
Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
W szachtach instalacyjnych zastosowano klapy odcinające EIS 60 na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez strefy pożarowe w wydzielonych pomieszczeniach.
Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.
Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność ,uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii budynków ZL IV – wymagana jest klasa odporności pożarowej „D".
Zaprojektowano budynek w klasie odporności pożarowej „D". Elementom budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, stawia się poniższe wymagania.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**
„D"	R30	-	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

*) *Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*
Oznaczenia w tabeli:
R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) — nie stawia się wymagań.
[1)] *Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*
[2)] *Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[3] *Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*
[4] *Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*
[5] *Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Budynek wykonano:

- główną konstrukcję nośną budynku stanowią – ściany murowane z bloczków gazobetonowych i silikatowych oraz słupy żelbetowe.
  - ściana zewnętrzna –z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, zaprojektowano docieplenie ścian wełną mineralną gr. 15cmΛ=0,036, wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym– **spełnia wymagania R 30, EI 30**, słupy żelbetowe - **spełniają wymagania R 30,**
  - ściana wewnętrzna nośna –murowane z bloczków silikatowych gr 24cm – **spełniają wymagania R 30,**
- strop – strop żelbetowy gr 15cm o klasie odporności ogniowej REI30 w pomieszczeniach wydzielonych REI60- **spełniają wymagania REI30 / REI 60,**
- ściany działowe (wewnętrzne) – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm i 24cm **– brak wymagań**
- ściany wydzielonych pożarowo pomieszczeń technicznych–z bloczków silikatowych gr. 24cm i gr. 12cm, w klasie odporności ogniowej REI60
- przekrycie dachu – konstrukcja drewniana , płyta OSB NRO membrana separacyjna oraz blacha na rąbek – **brak wymagań**

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
W obiekcie nie występują materiały wybuchowe

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzieleń dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), z każdego miejsca

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą

przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleń dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

Warunki ewakuacji ludzi.

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.
   W budynku znajdują się pomieszczenia na pobyt ludzi.
   W przedmiotowym budynku zapewniono wyjścia ewakuacyjne bezpośredni na galerię stanowiącą drogę ewakuacyjną.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.
   Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy prowadzących z pomieszczenia na zewnątrz budynku wynosi: 0,90m, wysokość w świetle ościeżnicy 2,00m.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.
   Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.Drzwi te wyposażone zostaną w samozamykacze.
4. Dojścia ewakuacyjne.
   W budynku dojścia ewakuacyjne występują jedynie w strefie SP 1 – ZL IV.
   Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategoriizagrożenia życia ludziZL IV przy dwóch dojściach, nie może przekraczać 100 m(w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). W projektowanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą maksymalnie13,06 m.
   Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi min. 1,30m.
   Zgodnie z paragrafem 242 ust 2 dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m ponieważ jest ona przeznaczona do ewakuacji osób z 3 mieszkań (nie więcej niż 20 osób)
5. Wysokość drogi ewakuacyjnej.
   Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarzy) wynosi 2,59m
6. Elementy wykończenia wnętrz.
   Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne.
   Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie zaprojektowano:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg projektu technicznego
  Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającymi szt. 1 usytuowanym na

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

parterze w korytarzu przy wejściu do pomieszczeń technicznych oznakowany znakami zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. Zbicie wyłącznika spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie.

Urządzenia , w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Do budynku objętego opracowaniem usytuowanego w miejscowości Józefów na działce o nr ewid. 19/25, wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm^3/s. Istniejący najbliższy hydrant nadziemny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 19/63 w odległości 73 m od projektowanego budynku.

Dla budynkuniskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymagana jest droga pożarowa. Do projektowanego budynku zapewniono dojazd i dojście służb ratowniczych poprzez projektowaną komunikację zewnętrzną powiązaną z drogą gminną ul. Fabryczną.

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu i w odległości :

- Od północy – 3,36 m-od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/23 (RIIIb)
- Od wschodu – 2,46m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/26 (dr)
- Od południa – 2,75 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/26 (dr)
- Od zachodu – 4,83 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/55 (RIIIb)

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochronyprzeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie stosowano rozwiązań zamiennych

12.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymaga wyposażenia w gaśniecie i inny sprzęt gaśniczy.

12.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych

12.16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego- na zasadach zgodnych z kryteriami zapisanymi w § 6 ustęp 1 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.). Budynek nie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

12.17. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
   PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
   PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
   PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanychi zagrożenie życia
   PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa.Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
23. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

24. PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń,

13. UWAGI

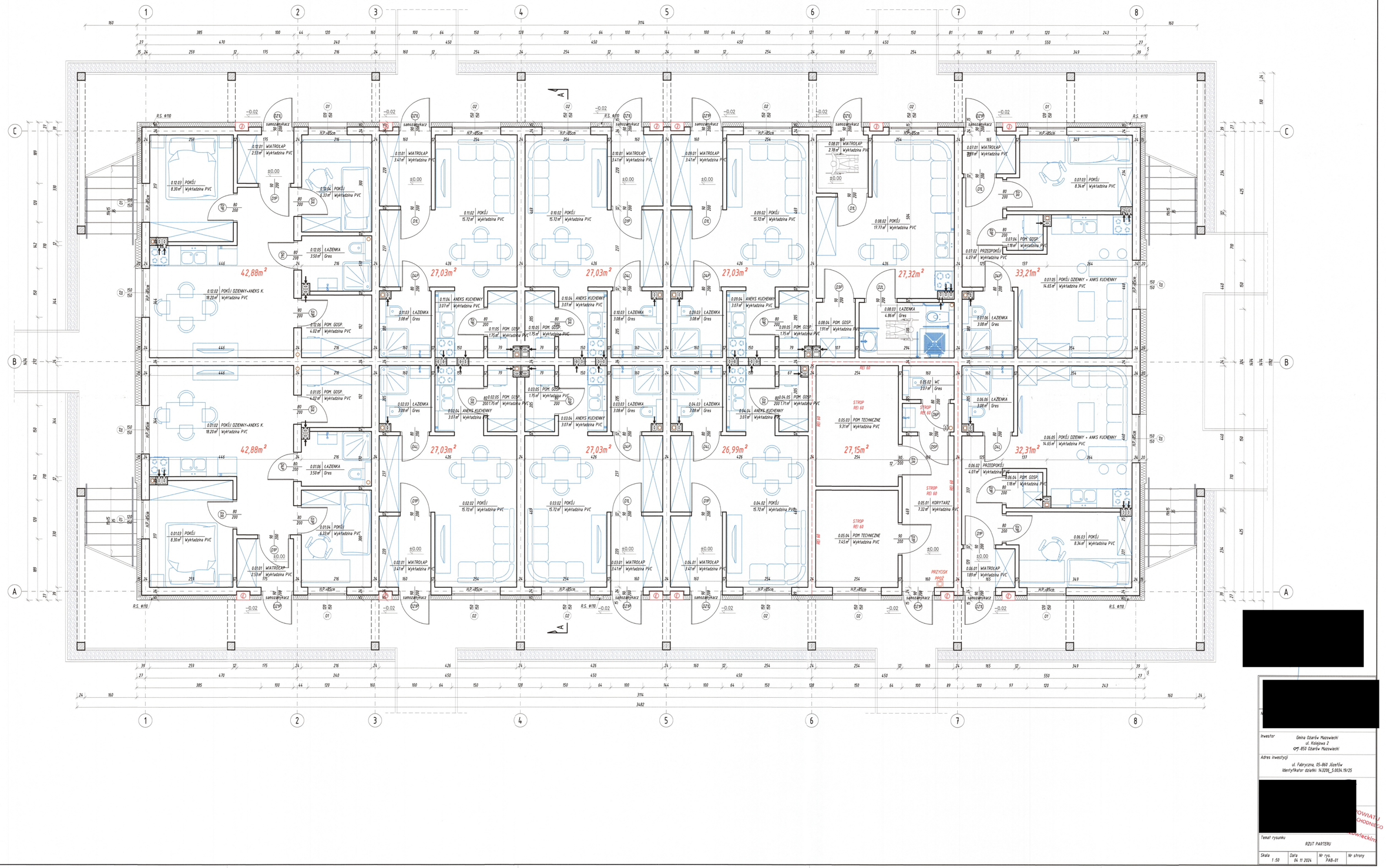
Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.
Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.
Roboty budowlane będą prowadzone z ternu własnej działki. Wody opadowe z dachu będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nr rysunku	Nazwa
RYS. PAB-01	RZUT PARTERU
RYS. PAB-02	RZUT I-PIĘTRA
RYS. PAB-02	RZUT DACHU
RYS. PAB-04	PRZEKRÓJ A-A
RYS. PAB-05	ELEWACJA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



[redacted]

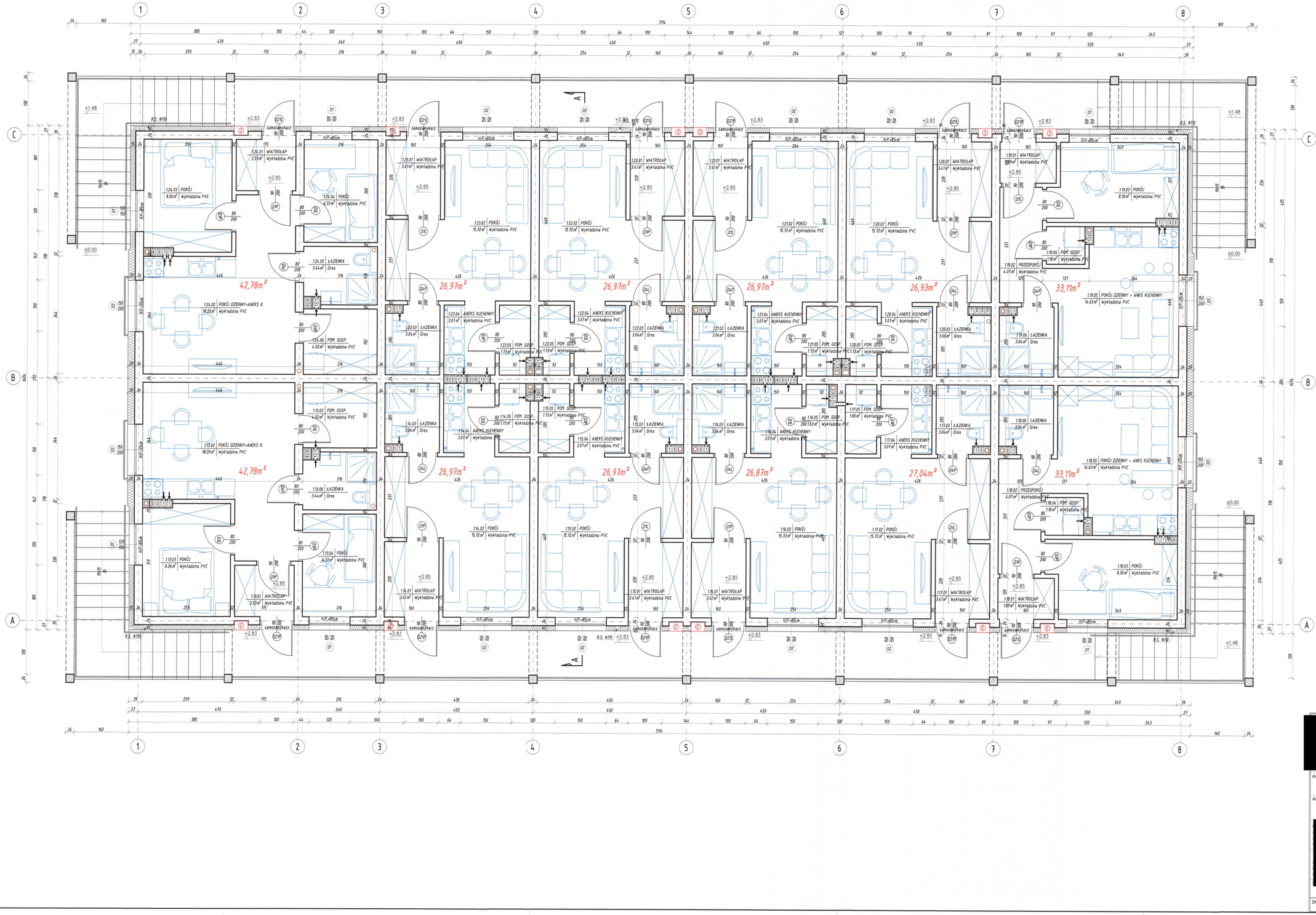
[redacted]

Inwestor	Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2 07-850 Ożarów Mazowiecki
Adres inwestycji	ul. Fabryczna, 05-860 Józefów Identyfikator działki 143206_5.0034.19/25

[redacted]

OWIATU
CHODNIEGO
Radwfecklins

Temat rysunku: RZUT PARTERU			
Skala: 1:50	Data: 04.11.2024	Nr rys.: PAB-01	Nr strony:



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Inwestor: Gmina Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres inwestycji: ul. Fabryczna, 05-860 Józefów

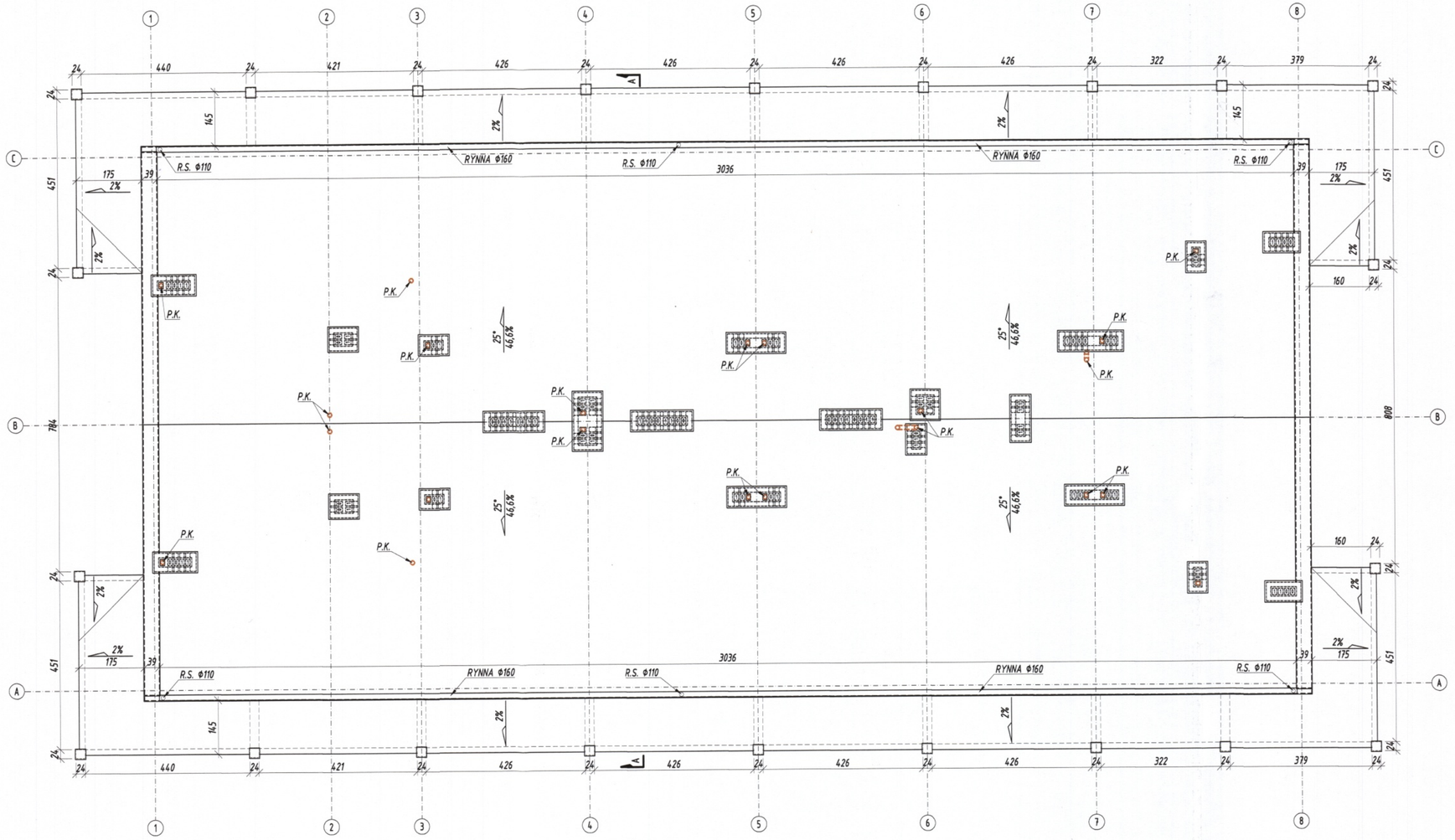
Identyfikator działki: 141206_5.0034.19/25

[redacted]

RZUT I-PIĘTRA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	04.11.2024	PAB-02	

RZUT DACHU



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Nazwa obiektu

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KOMUNALNY

Inwestor

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres inwestycji

ul. Fabryczna, 05-860 Józefów
Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/25

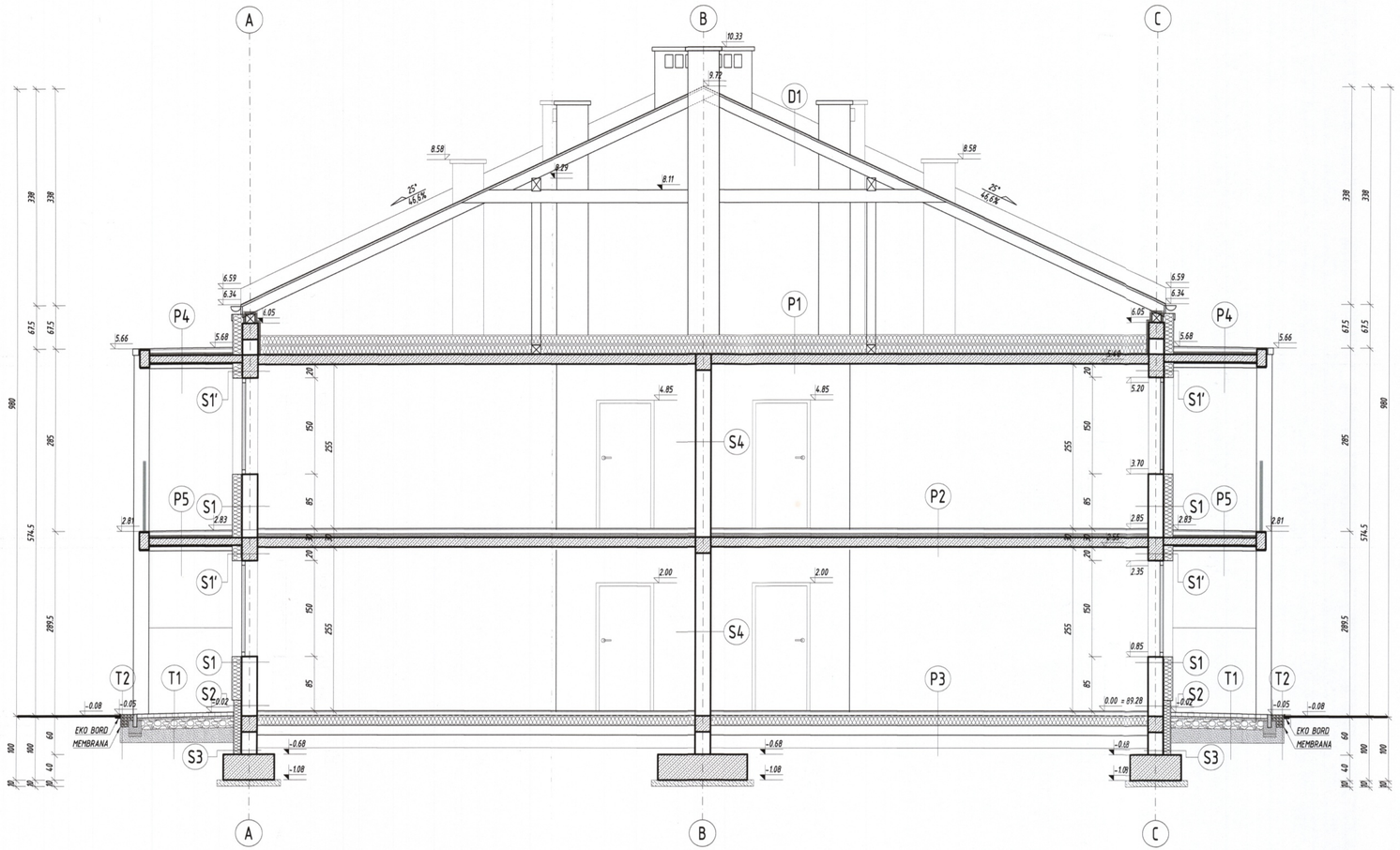
[redacted]

Temat rysunku

RZUT DACHU

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 :50	04. 11 2024	PAB-03	

PRZEKRÓJ A-A



P1

Wełna mineralna monrock maxe λ=0,038 gr. 15cm
Wełna mineralna monrock maxe λ=0,038 gr. 15cm
Paroizolacja z folii pcv łączona szczelnie na zakład
Strop żelbetowy gr. 15cm
Tynk gipsowy gr. 1cm

P2

Wykładzina PCV/Gres
Posadzka betonowa gr. 5-6cm
Folie PE
Styropian EPS 100 gr. 6cm
Paroizolacja z folii pcv łączona szczelnie na zakład
Strop żelbetowy gr. 15cm
Tynk gipsowy gr. 1cm

P3

Wykładzina PCV/Gres
Posadzka betonowa gr. 5-6cm
Folie PE
Styropian EPS 100 gr. 10+5cm
Paroizolacja z folii pcv łączona szczelnie na zakład
Podbudowa betonowa gr. 15cm
Ubity piasek gr. 20cm

P4

Membrana dachowa PCV (niepalna Broof(t1) montowana mechnicznie
Wylewka betonowa gr. 4,5-6cm
Wełna mineralna hardrock maxe λ=0,040 gr. 4cm
Paroizolacja z folii pcv łączona szczelnie na zakład
Płyta żelbetowa z betonu C20/25 gr. 12cm
Wełna mineralna monrock maxe λ=0,038 gr. 2cm
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Tynk cienkowarstwowy silikonowy

P5

Gres mrozoodporny antypoślizgowy
Zaprawa klejowa wysokoelastyczna - mrozoodporna
Izolacja powłokowa przeciwwodna
Wylewka betonowa gr. 4,5-6cm
Wełna mineralna hardrock maxe λ=0,040 gr. 4cm
Paroizolacja z folii pcv łączona szczelnie na zakład
Płyta żelbetowa z betonu C20/25 gr. 12cm
Wełna mineralna monrock maxe λ=0,038 gr. 2cm
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Tynk cienkowarstwowy silikonowy

S1

Tynk cienkowarstwowy silikonowy
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Wełna mineralna fasadowa λ=0,036 gr. 15cm
Bloczki gazobetonowe odmiany 600 gr. 24cm na zaprawie klejowej
Tynk gipsowy gr. 1,5cm

S1'

Tynk cienkowarstwowy silikonowy
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Wełna mineralna fasadowa λ=0,036 gr. 10cm
Wkładka z płyty PIR gr. 5cm
Wieniec/nadproże żelbetowe gr. 24cm
Tynk gipsowy gr. 1,5cm

S2

Tynk mozaikowy
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Styrodur gr. 12cm
Izolacja przeciwwodna powłokowa
Bloczki gazobetonowe odmiany 600 gr. 24cm na zaprawie klejowej
Tynk gipsowy gr. 1,5cm

S3

Folia kubełkowa
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Styrodur gr. 12cm
Izolacja przeciwwodna powłokowa
Bloczki betonowe C20/25 na zaprawie cementowej
Izolacja przeciwwodna powłokowa

S4

Tynk gipsowy gr. 1,5cm
Bloczki silikatowe gr. 24cm na zaprawie klejowej
Tynk gipsowy gr. 1,5cm

T1

Kostka betonowa gr. 6cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stab mech. grubości 15cm
Warstwa odsączająca piasek stabilizowany mechanicznie 20cm
- wg potrzeb / istniejące podłoże

T2

Kamień płukany - otoczaki
Membrana separacyjna
Warstwa odsączająca piasek stabilizowany mechanicznie 20cm
- wg potrzeb / istniejące podłoże

D1

Blacha na rąbek
Membrana separacyjna
Płyta OSB NRO
Konstrukcja drewniana

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Nazwa obiektu
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KOMUNALNY

Inwestor
Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres inwestycji
ul. Fabryczna, 05-860 Józefów
Identyfikator działki: 14.3206_5.0034.19/25

[redacted]

Temat rysunku
PRZEKRÓJ A-A

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	04.11.2024	PAB-04	

ELEWACJE



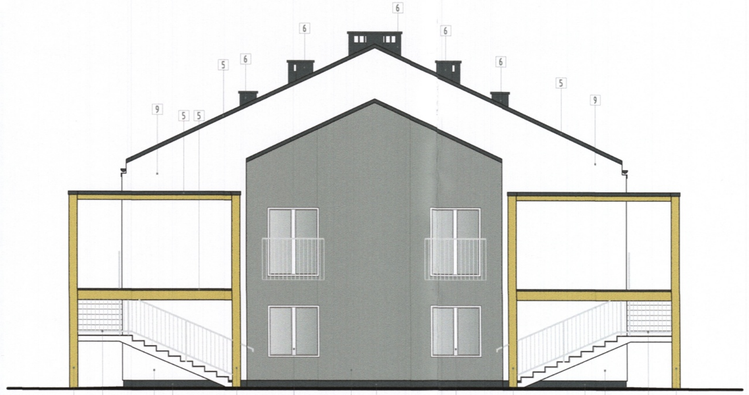
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

1 - Tynk cienkokowarstwowy silikonowy - RAL DESIGN 100 80 40
2 - Cokół - tynk mozaikowy - RAL 7024
3 - Stolarka drzwiowa stalowa - RAL 7016
4 - Stolarka okienna PCV - RAL 9016
5 - Obróbki blacharskie, parapety - RAL 7024
6 - Tynk cienkokowarstwowy - RAL 7024
7 - Balustrada stalowa lakierowana - RAL 9006
8 - Tynk cienkokowarstwowy silikonowy - RAL 7024
9 - Tynk cienkokowarstwowy silikonowy - RAL 9016
10 - Tynk cienkokowarstwowy silikonowy - RAL 9006
11 - Skrzynki licznikowe - RAL 7016

STAROSTWO POWIATU OSTROWSKIEGO ZACHODNIEGO
Delegatura siedziba Ostrów Mazowieckim

[redacted]

Nazwa obiektu
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KOMUNALNY

Inwestor
Gmina Ostrów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
07-850 Ostrów Mazowiecki

Adres inwestycji
ul. Fabryczna, 05-860 Józefów
Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/25

[redacted]

Temat rysunku
ELEWACJE

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	04.11.2024	PAB-05	

[redacted]

Egz. 3.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY XXII – MIEJSCA POSTOJOWE
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/26, 143206_5.0034.19/27, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/55
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej 3. Decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 29.01.2025r. na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej 4. Uzgodnienie Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 10 lutego 2025r. w zakresie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. Ustawy o Drogach Publicznych 5. Uzgodnienie Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 10 lutego 2025r. w zakresie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. Ustawy o Drogach Publicznych 6. Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Gostynin 04.11.2024r.

[redacted]

INFORMACJA B.I.O.Z.

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO
MIEJSC POSTOJOWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

INWESTOR: **GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI**
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

LOKALIZACJA: **UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW**

143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/26,
143206_5.0034.19/27, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/55

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

04 listopad 2024 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją:

- zabezpieczenie terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

Dla inwestycji pn.: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na działkach o nr ewid. 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 z czego działki o nr ewid.: 19/25, 19/55 i 19/23 stanowią jedną działkę budowlaną, działka o nr ewid. 19/28 stanowi odrębną działką budowlaną, działki o nr ewid. 19/26 i 19/27 stanowią pas drogowy, drogi gminnej ul. Fabrycznej. Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12 września 2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica Józefów), w którym określono w sposób szczegółowy przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz parametry graniczne inwestycji.

Na działce budowlanej, składającej z działek ewidencyjnych nr 19/25, 19/55 i 19/23 zlokalizowane są:

- Budynki gospodarcze (5), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Ciąg pieszo jezdny o nawierzchni gruntowej (8) do likwidacji – wg odrębnego opracowania
- Napowietrzna sieć telefoniczna
- Ogrodzenie (6), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Nieczynna komora instalacyjna (14) do rozbiórki – wg odrębnego opracowania

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone w postaci zieleni niskiej z lokalnie występującymi drzewami, których część przeznaczono do wycinki.

Na działce budowlanej nr ewid. 19/28 zlokalizowane są:

- Przyłącze wodociągowe (10) do działki sąsiedniej
- Sieć gazowa (11)
- Ogrodzenie (6), przeznaczone do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- Sieć kanalizacji sanitarnej (12)
- Komora instalacyjna (13)

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone w postaci zieleni niskiej.

Działki o nr ewid. 19/26 i 19/27 stanowią pas drogowy, drogi gminnej, ul. Fabrycznej, na której zlokalizowane są:

- Jezdnia gruntowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze wodociągowe
- Ogrodzenie

Projektowane zagospodarowanie terenu poza elementami, które wymieniono do rozbiórki nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

W miejscach skrzyżowań projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zachowane normowe odległości określone w przepisach szczególnych.

Dostęp do drogi publicznej (droga gminna ul. Fabryczna, dz. nr ewid. 19/26 i 19/27) zapewniony jest poprzez projektowane zjazdy (4).
Gabaryty projektowanego budynku, jego usytuowanie nie będzie powodowało wzajemnego zacieniania oraz pozwoli zachować warunki nasłonecznienia pomieszczeń zgodnie z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych dekarskich.
Z pośród istniejących obiektów zagospodarowania działki nie przewiduje się, żeby którykolwiek z elementów zagospodarowania mógł stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla projektowanego zakresu robót budowlanych.
Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność a w razie wystąpienia jakichkolwiek niepokojących zjawisk należy roboty przerwać i powiadomić projektanta

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego z wysokości np. z rusztowania,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
  Dotyczy
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.
  Dotyczy.
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
  Dotyczy.
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
  Nie Dotyczy.
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
  Nie dotyczy.
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
  Nie dotyczy.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
  Dotyczy.
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
  Nie dotyczy.
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

  Nie dotyczy.
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

  Dotyczy.
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
  - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

  Dotyczy.
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

  Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

  Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

  Nie dotyczy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych należy wygrodzić teren budowy, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z sąsiednich budynków. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.

[redacted]

[redacted]

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, że w pobliżu inwestycji pn.: **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego zlokalizowanej w miejscowości Józefów, identyfikator działki ewidencyjnej: 143206_5.0034.19/25**, istnieje sieć ciepłownicza. Projektowany obiekt będzie podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach uzyskanych przez gestora sieci.

Postawa prawna: w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385 z późniejszymi zmianami

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEG
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 29.01.2025r.

GM.6124.2.14.2025.Oż.AW

D E C Y Z J A Nr 100/GM/25/Oż

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2024.572 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 11, 12, 13, art. 5 ust 1., art. 11 ust.1, 1a, i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 10, i 14, art. 28 ust. 1, 2, ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2024.82 z późń. zm.)

I. ***Z e z w a l a m*** na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów **kl. RIIIb** o łącznej powierzchni **0,2088ha.** Przedmiotowe grunty stanowią część działek ewidencyjnych **nr 19/25(kl.RIIIb-0,0707ha), 19/55(kl.RIIIb-0,0435ha), 19/28(RIIIb-0,0663ha), 19/23(RIIIb-0,0283ha)**, położonych w obrębie **SHR Płochocin**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, przeznaczone są pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego(23 lokale mieszkalne), miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

II. ***Z w a l n i a m*** z uiszczenia przyszłych należności i opłat rocznych w odniesieniu do gruntu o powierzchni 0,1967ha, przeznaczonej na cele budownictwa mieszkaniowego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).

III. ***U s t a l a m:***

1. *Należność* za trwałe wyłączenie z produkcji w/w gruntów o łącznej powierzchni 0,0121ha

[redacted]

IV. ***Z o b o w i ą z u j ę*** inwestora do zdjęcia próchnicznej warstwy gleby z terenu przeznaczonego pod powierzchnię budowy i zagospodarowania jej we własnym zakresie.

V. Opłaty roczne, należy wpłacać na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie
98 1020 1097 0000 7902 0007 5580

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Obowiązek uiszczania opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Opłaty roczne nie uiszczone w terminie, podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stosownie do treści art.12 ust.4 powołanej na wstępie ustawy informuję, że w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji objętych niniejszą decyzją, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku/art.12 ust.3/.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 14 stycznia 2025r. do Starosty Warszawskiego Zachodniego wpłynął wniosek Gminy Ożarów Mazowiecki w sprawie wydania zgody na wyłącznie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących część działek ewidencyjnych **nr 19/25, 19/55, 19/28, 19/23** z obrębu **SHR Płochocin**, gmina **Ożarów Mazowiecki**.

Zgodnie z treścią wniosku planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (23 lokale mieszkalne), miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Organ rozpatrując przedmiotową sprawę, w oparciu o zebrane materiały dowodowe, stwierdził co następuje:

Przedmiotowe grunty stanowią grunty klasy **RIIIb.**

Zgodnie z art.11 w/w ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Powstaje przy tym obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia.

Na podstawie art. 12a *ogrl* obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,02ha na jeden (1szt.) lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego.

Budowa placu zabaw o powierzchni 0,0121ha nie jest objęta zwolnieniem z opłat wynikającym z art. 12a *ustawy.*

Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, które następuje z chwilą rozpoczęcia inwestycji. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane za dzień rozpoczęcia inwestycji przyjmuje się dzień rozpoczęcia budowy odnotowany w dzienniku budowy (pierwszy wpis).

Należność to **jednorazowa opłata, którą należy zapłacić za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji**. Kwotę należności wylicza się zgodnie z tabelą wskazaną w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wysokość należności ustalana jest od 1 ha powierzchni wyłączanej z produkcji na podstawie klasy bonitacyjnej użytku a także w zależności od pochodzenia gleb – mineralne/organiczne, bądź występowania melioracji na danym terenie.

Na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Oznacza to, że jeżeli cena gruntów inwestycyjnych przewyższa wysokość ustalonej należności, wówczas inwestor tej należności nie wnosi. Jeżeli natomiast cena gruntów jest niższa od wyliczonej należności, to inwestor opłaca jedynie różnicę między wyliczoną kwotą należności a ceną ziemi.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

GM.6124.2.14.2025.Oż.AW

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy z dnia 10 stycznia 2025r. wartość rynkowa gruntu na dzień wydania niniejszej decyzji na dz. nr. 19/25 wynosi 220,00zł/m^2 oraz na dz. nr. 19/55, 19/28, [redacted]

Po uzyskaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji i faktycznym wyłączeniu tych gruntów z produkcji, oprócz należności wnioskodawca zobowiązany jest płacić opłaty roczne.

Przez pojęcie **opłaty rocznej** należy rozumieć **opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji**. Każda opłata [redacted] wyłączenia, nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji. Zgodnie z przyjętą praktyką, dopuszczalna jest zapłata opłat rocznych za okres 10 lat „z góry". Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku.

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 07 stycznia 2024r., które wpłynęło do tut. organu w dniu 14.01.2025r. inwestor zobowiązał się do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych prawem wszelkich zgód i zezwoleń związanych z realizacją inwestycji, tym samym wyraził zgodę na ustalenie w niniejszej decyzji ciężarów finansowych z nim związanych wraz ze wskazaniem wysokości oraz terminu ich wniesienia.

Wyliczenie *należności* dokonano jak poniżej:

[redacted]

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami niniejszej ustawy, sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności. Natomiast zgodnie z ustępem 2 tego przepisu, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, decyzję taką wydaje się z urzędu, podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10% (art. 28 ust. 2 ustawy).

Rodzaj gruntów na przedmiotowej działce podlegających wyłączeniu ustalono na podstawie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej, ich powierzchnię na podstawie wniosku inwestora oraz projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu staroście. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych rozpatrując wniosek orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2024.1151 ze zm.) właściciel lub władający gruntem, zobowiązany jest zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumentację geodezyjną niezbędną do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zmiana dotyczyć będzie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, co nastąpi z chwilą rozpoczęcia inwestycji na gruncie.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Oddział w Siedzibie Ożarowie Mazowieckim

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725 ze zm.) rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Pracami przygotowawczymi są:

1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
2) wykonanie niwelacji terenu;
3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny. (Art. 48 ust 1 pkt 5 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44 kolumna IV ppkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2023.2111 z późn. zm.)

INSPEKTOR
Agata Wolak

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

STAROSTWO WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
z dnia 03 LUT. 2025
Ożarów Maz.
Podpis

03 LUT. 2025

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki z bilansem powierzchni

Otrzymują:

1. Gmina Ożarów Mazowiecki
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
   ul. Jagiellońska 26;
   03-719 Warszawa
3. a/ a

Sprawę prowadzi: Agata Wolak – tel. 22 733 73 48
e-mail: wgm@pwz.pl
Biuro podawcze – Wejście C (parter) Tel./fax 22 733 73 83
e-PUAP: /v77p4bfq3k/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu inwestycji: działka nr ewid. 19/25, teren 9MW			
Rodzaj zagospodarowania powierzchni	**RIIIb**		
	m2	**ha**	**%**
Pow. zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (1)	460	0,0460	40,28%
Pow. schodów/podestów zewnętrznych	133	0,0133	11,65%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu	114	0,0114	9,98%
Tereny zielone	435	0,0435	38,09%
Powierzchnia inwestycji	**1142**	**0,1142**	**100%**
Powierzchnia grunt do wyłączenia z produkcji rolniczej	**707**	**0,0707**	**61,91%**

Bilans terenu inwestycji: działka nr ewid. 19/55, teren 6KP			
Rodzaj zagospodarowania powierzchni	**RIIIb**		
	m2	**ha**	**%**
Pow. zabudowy wiaty śmietnikowej (2)	18	0,0018	3,47%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - miejsca postojowe + ciągi pieszojezdne + chodniki	417	0,0417	80,50%
Tereny zielone	83	0,0083	16,02%
Powierzchnia inwestycji	**518**	**0,0518**	**100,00%**
Powierzchnia gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej	**435**	**0,0435**	**83,98%**

Bilans terenu inwestycji: działka nr ewid. 19/28, teren 7KP			
Rodzaj zagospodarowania powierzchni	**RIIIb**		
	m2	**ha**	**%**
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - miejsca postojowe + ciągi pieszojezdne	663	0,0663	51,08%
Tereny zielone	635	0,0635	48,92%
Powierzchnia inwestycji	**1298**	**0,1298**	**100,00%**
Powierzchnia gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej	**663**	**0,0663**	**51,08%**

Bilans terenu inwestycji: działka nr ewid. 19/23, teren 3ZP			
Rodzaj zagospodarowania powierzchni	**RIIIb**		
	m2	**ha**	**%**
Powierzchnia placu zabaw - nawierzchnia trawa naturalna	121	0,0121	12,89%
Pow. projektowanego utwardzenia terenu - chodniki + ciągi pieszo-jezdne	162	0,0162	17,25%
Tereny zielone	656	0,0656	69,86%
Powierzchnia inwestycji	**939**	**0,0939**	**100,00%**
Powierzchnia gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej	**283**	**0,0283**	**30,14%**

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNICZEJ: 2088m^2 (0,2088 ha)

[redacted]

LEGENDA

(1) *Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny*
(2) *Projektowana wiata śmietnikowa*
(3) *Projektowany plac zabaw*
- (A) *Ławka*
- (B) *Bujak*
- (C) *Piaskownica*
- (D) *Huśtawka podwójna (kubełkowa)*
- (E) *Huśtawka wagowa*
- (F) *Ogrodzenie placu zabaw*

(4) *Projektowany zjazd - wg odrębnego opracowania*
(5) *Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki - wg odrębnego opracowania*
(6) *Istniejące ogrodzenie do rozbiórki - wg odrębnego opracowania*
(7) *Rezerwa terenu do zagospodarowania elementami małej architektury*
(8) *Istniejący ciąg pieszojezdny do likwidacji - wg odrębneg opracowania*
(9) *Istniejąca napowietrzna sieć telefoniczna*
(10) *Istniejące przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej*
(11) *Istniejąca sieć gazowa*
(12) *Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej*
(13) *Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna*
(14) *Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna do rozbiórki - wg odrębnego opracowania*

Istniejące drzewa do wycinki - wg odrębnego opracowania
Istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki/likwidacj
Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - wg odrębr
Projektowana instalacja elektryczna
Projektowane przyłącze elektroenergetyczne - wg odrębne
Projektowana lampa uliczna
Projektowane przyłącze teletechniczne - wg odrębnego opr
Projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania
Projektowane przyłącze cieptownicze - wg odrębnego oprac
Wejście do projektowanego budynku wielorodzinnego
Projektowane uwtwardzenie terenu - ciągi pieszo-jezdne -
Projektowane uwtwardzenie terenu - chodniki - kostka bet
Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe - k
Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe ns
Projektowane uwtwardzenie terenu - opaska - otoczaki
Projektowane tereny zielone - powierzchnia biologicznie cz
Zadaszony podest - kostka betonowa
Granica działek objętych opracowaniem
Nieprzekraczalna linia zabudowy

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Nazwa obiektu

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Stadium
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor
Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
08-850 Ożarów Mazowiecki

Adres inwestycji
u. Fabryczna, 05-860 Józefów
Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/25, 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/28, 143206_5.0034.19/26, 143206_5.0034.19/27

[redacted]

Temat rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	*Data*	*Nr rys.*	*Nr strony*
1 :500	*04 11 2024*	*Z-01*	

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Załącznik Nr 1
Do Decyzji Nr 100/GH/25/Oż
z dnia 29.01.2025
Znak: GH.6124.1.14.2025.Oż.AW

...GO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

/

Urząd Miejski
w Ożarowie Mazowieckim

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 lutego 2025 r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WIR.7226.31.2025.MG

Sprawa: uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 obręb SHR Płochocin [0034] w Józefowie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.02.2025 r. w sprawie uzgodnienia włączenia do ul. Fabrycznej ruchu drogowego spowodowanego budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 obręb SHR Płochocin [0034]

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320) jako zarządca gminnych dróg publicznych w Gminie Ożarów Mazowiecki **uzgadnia** zmianę zagospodarowania terenu na działkach ew. nr 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 obręb SHR Płochocin [0034] w zakresie możliwości włączenia do publicznej drogi kategorii gminnej nr 411141W ul. Fabrycznej, ruchu drogowego spowodowanego budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28 i 19/55 obręb SHR Płochocin [0034] w Józefowie.

Załączniki:
plan sytuacyjny z projektem zagospodarowania terenu

Otrzymuj:
1. wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Dariusz S[illegible]ński

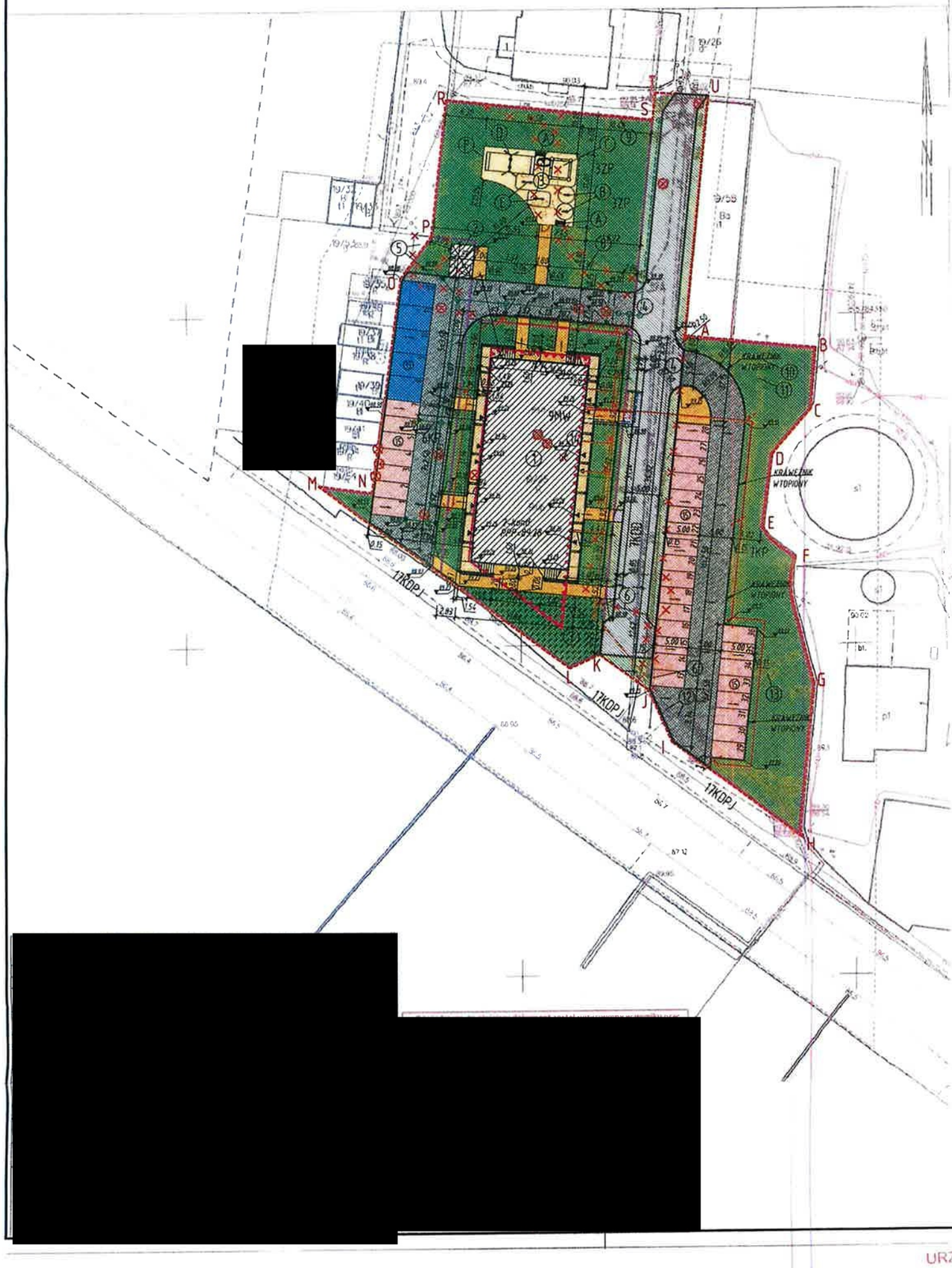
STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2
tel.: centr.: +48 22 731 22 00. Sekretariat: +48 731 32 01, fax: +48 722 18 87
Sekretarz Gminy: 22 731 32 04, **Skarbnik Gminy**: 22 731 32 22
www.bip.ozarow-mazowiecki.pl, e-mail: umig@ozarow-mazowiecki.pl
NIP: 118-77-66-202 REGON: 013271269

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.4; 7.172.18.03.3.3; 7.172.18.03.3.4; 7.172.18.02.4.3

SKALA 1:500



LEGENDA

1. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny
2. Projektowana wiata śmietnikowa
3. Projektowany plac zabaw
   - A. Ławka
   - B. Bujak
   - C. Piaskownica
   - D. Huśtawka podwójna (kubełkowa)
   - E. Huśtawka wagowa
   - F. Ogrodzenie placu zabaw
4. Projektowany zjazd - wg odrębnego opracowania
5. Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
6. Istniejące ogrodzenie do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
7. Rezerwa terenu do zagospodarowania elementami małej architektury
8. Istniejący ciąg pieszojezdny do likwidacji - wg odrębnej opracowania
9. Istniejąca napowietrzna sieć telefoniczna
10. Istniejące przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej
11. Istniejąca sieć gazowa
12. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
13. Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna
14. Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
15. Istniejące drzewa do wycinki - wg odrębnego opracowania

- Istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki/likwidacji
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania
- Projektowana instalacja elektryczna
- Projektowane przyłącze elektroenergetyczne - wg odrębnego opracowania
- Projektowana lampa uliczna
- Projektowane przyłącze teletechniczne - wg odrębnego opracowania
- Projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania
- Projektowane przyłącze cieplownicze - wg odrębnego opracowania
- Wejście do projektowanego budynku wielorodzinnego
- Projektowane uwtwardzenie terenu - ciągi pieszo-jezdne - kostka betonowa
- Projektowane uwtwardzenie terenu - chodniki - kostka betonowa
- (15) Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe - kostka betonowa
- (3) Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe ns - kostka betonowa
- Projektowane uwtwardzenie terenu - opaska - otoczaki
- Projektowane tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna
- Zadaszony podest - kostka betonowa
- Granica działek objętych opracowaniem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- B- ,1-U Obszar objęty inwestycją
- Kierunek spływu wód opadowych
- Projektowany ciąg pieszojezdny (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania
- Projektowany chodnik (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania
- Projektowane tereny zielone (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania

[redacted]

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor	Gmina Ozarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2 05-850 Ozarów Mazowiecki
Adres inwestycji	ul. Fabryczna, 05-860 Józefów Identyfikator działki: 14.3206_5.0034.19/23, 14.3206_5.0034.19/25, 14.3206_5.0034.19/26, 14.3206_5.0034.19/27, 14.3206_5.0034.19/28, 14.3206_5.0034.19/55
[redacted]	
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 :500	04 11 2024	Z-01	

[redacted]

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIEJSKI
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kolejowa 2
05-850 Ozarów Mazowiecki

Uzgodniono
WIR.7226.31.2025.MG
10 luty 2025 r.

Marek Galka

[redacted]

2

Urząd Miejski
w Ożarowie Mazowieckim

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 lutego 2025 r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WIR.7226.32.2025.MG

Sprawa: usytuowania parkingu na
dz. ew. nr 19/28 obręb SHR Płochocin [0034] w Józefowie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.02.2025 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320) jako zarządca gminnych dróg publicznych w gminie Ożarów Mazowiecki **wyraża zgodę** na usytuowanie na dz. ew. nr 19/28 w obrębie SHR Płochocin [0034] projektowanego parkingu w odległościach mniejszych niż określone w art. 43 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320), od krawędzi jezdni drogi gminnej wewnętrznej ul. Fabrycznej, położonej na dz. ew. nr 19/26 i 19/27 w obrębie SHR Płochocin [0034].

Załączniki:
plan sytuacyjny z projektem zagospodarowania terenu

Otrzymują:
1. wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Daniel Sz[illegible]ński

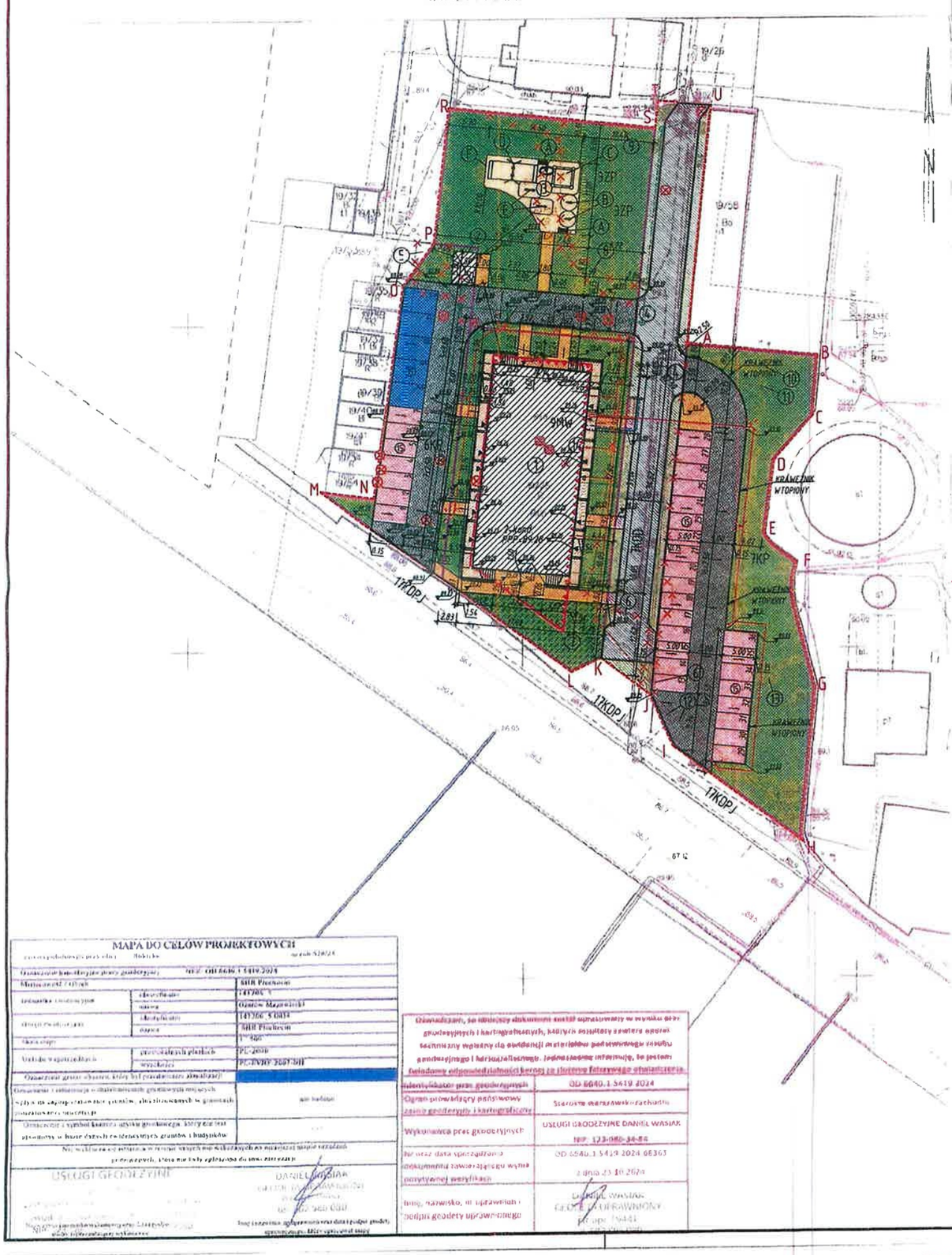
STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2
tel.: centr.: +48 22 731 22 00. Sekretariat: +48 731 32 01, fax: +48 722 18 87
Sekretarz Gminy: 22 731 32 04, **Skarbnik Gminy**: 22 731 32 22
www.bip.ozarow-mazowiecki.pl, e-mail: umig@ozarow-mazowiecki.pl
NIP: 118-77-66-202 REGON: 013271269

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sekcje mapy: 31/2.18.02.4.1, 31/2.18.03.3.3, 7.172.18.03.3.3, 7.172.18.02.4.2

SKALA 1:500



LEGENDA

1. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny
2. Projektowana wiata śmietnikowa
3. Projektowany plac zabaw
   - A Ławka
   - B Bujak
   - C Piaskownica
   - D Huśtawka podwójna (kubełkowa)
   - E Huśtawka wagowa
   - F Ogrodzenie placu zabaw
4. Projektowany zjazd - wg odrębnego opracowania
5. Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
6. Istniejące ogrodzenie do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
7. Rezerwa terenu do zagospodarowania elementami małej architektury
8. Istniejący ciąg pieszojezdny do likwidacji - wg odrębnej opracowania
9. Istniejąca napowietrzna sieć teletoniczna
10. Istniejące przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej
11. Istniejąca sieć gazowa
12. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
13. Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna
14. Istniejąca nieczynna - komora instalacyjna do rozbiórki - wg odrębnego opracowania

Istniejące drzewa do wycinki - wg odrębnego opracowania

Istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki/likwidacji

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania

Projektowana instalacja elektryczna

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne - wg odrębnego opracowania

Projektowana lampa uliczna

Projektowane przyłącze teletechniczne - wg odrębnego opracowania

Projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania

Projektowane przyłącze ciepłownicze - wg odrębnego opracowania

Wejście do projektowanego budynku wielorodzinnego

Projektowane uwtwardzenie terenu - ciągi piesze-jezdne - kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu - chodniki - kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe - kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu - miejsca postojowe ns - kostka betonowa

Projektowane uwtwardzenie terenu - opaska - otoczak

Projektowane tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna

Zadaszony podest - kostka betonowa

Granica działek objętych opracowaniem

Nieprzekraczalna linia zabudowy

-B- -1-U Obszar objęty inwestycją

Kierunek spływu wód opadowych

Projektowany ciąg pieszojezdny (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania

Projektowany chodnik (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania

Projektowane tereny zielone (w drodze KDD) - wg odrębnego opracowania

[redacted]

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor	Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2 05-850 Ożarów Mazowiecki
Adres inwestycji	ul. Fabryczna, 05-822 Józefów Identyfikator działki: 14.3206_5.0034.19/22, 14.3206_5.0034.19/25, 14.3206_5.0034.19/26, 14.3206_5.0034.19/27, 14.3206_5.0034.19/28, 14.3206_5.0034.19/55

[redacted]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:500	04.11.2024	Z-21	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa sporządzona przez (firma)		SIBR Piaskowie
Identyfikator działki	identyfikator	141206_5
	gmina	Ożarów Mazowiecki
	obręb	141206_5.0034
	arkusz	SIBR Piaskowie
Skala mapy		1:500
Układ współrzędnych	geodezyjnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oświadczam, że mapa ta spełnia wymagania określone w:		
Oświadczam, że mapa nie zawiera informacji niejawnych w zakresie ochrony informacji niejawnych		nie dotyczy
Oświadczam, że mapa nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa		nie dotyczy

Nie wyłączono mapy z treści niektórych arkuszy ze względu na brak danych przestrzennych, które nie były wymagane do sporządzenia

USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAK

Inne informacje dotyczące treści mapy (np. data podjęcia geodety uprawnionego, klasa opracowanej mapy)

Oświadczam, że obiekty zbiorów danych zostały opracowane na podstawie geodezyjnych i kartograficznych, których pozostały zasób operatu technicznego wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zbioru geodezyjnych	GD.6640.1.5419.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAK NIP: 123-080-34-86
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD.6640.1.5419.2024.68363 z dnia 23.10.2024
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	DANIEL WASIAK GEODETA UPRAWNIONY PZ upr. 10441

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIEJSKI
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Pismo
WiR.7226.32.2025.MG
10 luty 2025 r.

Marek Gałka
Inspektor ds. obsługi komunikacyjnej

[redacted]

[redacted]

Opinia geotechniczna
Dokumentacja badań podłoża gruntowego

dotycząca

warunków posadowienia obiektów budowlanych

1. Obiekt: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Lokalizacja:

miejscowość: **Józefów** - działki nr ew. 19/28, 19/23, 19/25, 19/55
gmina: **Ożarów Mazowiecki**
powiat: **warszawski zachodni**
województwo: **mazowieckie**

[redacted]

[redacted]

Egzemplarz nr

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Spis treści:

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ 3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ 3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU 3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO 4
5. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH 4
5.1. LITOLOGIA 4
5.2. GEOTECHNICZNY PODZIAŁ GRUNTÓW 4
5.3. HYDROGEOLOGIA 5
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU 5
6.1. OPINIA GEOTECHNICZNA (KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU) 5
6.2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO (POSADOWIENIE OBIEKTU)) 5

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:530

3.1.-3.7. Karty dokumentacyjne badania geotechnicznego

4. Objaśnienia symboli i znaków

5.1.-5.3. Przekroje geotechniczne I. – V.

6. Tabela parametrów geotechnicznych

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Podstawa i cel badań

Niniejsze opracowanie zawiera opis wyników badań podłoża gruntowego, których celem było rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej inwestycji - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Józefów.
Opracowanie sporządzono na podstawie zlecenia firmy BRiRPB HOL-BUD Sp. z o.o. oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz.463) oraz normy:

- PN-81/B-03020: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem prac jest rozpoznanie i udokumentowanie gruntowego podłoża budowlanego, w obszarze projektowanej inwestycji, oraz przedstawienie ogólnych uwarunkowań projektowych i wykonawczych dla realizacji zadania.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania geotechniczne zlokalizowana jest w miejscowości Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki, na działkach o nr ewid. 19/28, 19/23, 19/25, 19/55. Działki te są częściowo zabudowane i częściowo ogrodzone. Obecnie obszar badań wykorzystywany jest do celów rekreacyjnych (ogródki działkowe). Położenie obszaru badań pokazano na mapie lokalizacyjnej w skali 1:25000 - załącznik nr 1 oraz na mapie dokumentacyjnej – załączniki nr 2.

3. Charakterystyka obiektu

Obszarem badań było istniejące podłoże gruntowe, do głębokości 2,0-5,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), w siedmiu miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w miejscowości Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki, na działkach o nr ewid. 19/28, 19/23, 19/25, 19/55.

Projektowane jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny to obiekt dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowej. Konstrukcję główną budynku stanowią ściany z elementów drobnowymiarowych wspartych na ławach żelbetowych. Przegrody poziome zaprojektowano w formie monolitycznych stropów żelbetowych. Budynek zaliczony jest do budynków niskich do 12m.

...ROSTWO POWIATU
...SKIEGO ZACHODNIEGO
...siedzibą
...Ożarowie Mazowieckim

Posadowienie budynku na stopach i ławach fundamentowych, na głębokości około 1,0 m poniżej powierzchni terenu.

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania geotechniczne wykonano w dniu 04 grudnia 2024 r. Zakres badań ustalono z Projektantem inwestycji. Lokalizację wierceń i sondowań pokazano na mapie dokumentacyjnej – załącznik nr 2.

W ramach prac odwiercono siedem otworów badawczych, do głębokości 2,0-5,0 m pod powierzchnią terenu (ppt.). W otworach wiertniczych prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworów i głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

W celu oceny stopnia zagęszczenia I_D gruntów niespoistych, przeprowadzono siedem sondowań dynamicznych sondą lekką DPL do głębokości 2,0-5,0 m p.p.t.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

5.1. Litologia

W dokumentowanym podłożu, w strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami badawczymi, występują utwory czwartorzędowe holoceńskie i plejstoceńskie.

Holocen reprezentowany jest przez grunty organiczne (glebę) piaszczyste z humusem i pyłem piaszczystym, występujące do głębokości 0,6-0,8 m ppt.

Plejstocen reprezentowany jest poniżej gruntów holoceńskich przez utwory wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków drobnych na pograniczu piasków średnich. Osady te do głębokości docelowej nie zostały przewiercone.

5.2. Geotechniczny podział gruntów

Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.

Strefę przypowierzchniową podłoża budują grunty organiczne (glebę) piaszczyste z humusem i pyłem piaszczystym - wyłączono je z charakterystyki geotechnicznej, z uwagi na ich zróżnicowany skład i dużą anizotropię parametrów wytrzymałościowych, uniemożliwiającą wyprowadzenie wartości parametrów charakterystycznych.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne, w oparciu o wydzielenia geologiczne. Wiodące parametry wytrzymałościowe (I_D), ustalono metodą **A**, wg PN-81/B-03020, tj. na drodze bezpośrednich badań instrumentalnych i makroskopowych, przeprowadzonych w terenie. Pozostałe parametry ustalono metodą **B** - na podstawie podanych w ww. normie zależności korelacyjnych, pomiędzy tymi parametrami, a cechami wiodącymi.

Grunty niespoiste pochodzenie wodnolodowcowego, występujące pod osadami holoceńskimi, wydzielono jako warstwę geotechniczną nr **I**.

Warstwa **I** - piaski drobne i piaski drobne na pograniczu piasków średnich, lokalnie ze zapylone, wilgotne i nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ wahającej się w przedziale od 0,48 do 0,58 (w części stropowej).

W tabeli na załączniku nr 6 zestawiono wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych gruntów wydzielonych warstw.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na przekrojach geotechnicznych - załącznik nr 5.1-5.3 i kartach dokumentacyjnych badania geotechnicznego – załączniki 3.1-3.7.

5.3. Hydrogeologia

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (grudzień 2024 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,00 m do 2,20 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

6.1. Opinia geotechniczna (kategoria geotechniczna obiektu)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

6.2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego (posadowienie obiektu)

Przy zakładanym posadowieniu budynku na głębokości 1,0 m ppt. w dnie wykopu, wystąpią piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr **I** – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ wahającej się w przedziale od 0,48 do 0,58 (w części stropowej).

Grunty nasypowe mają generalnie znacznie ograniczoną zdolność do przenoszenia obciążeń od obiektów budowlanych. W przypadku ewentualnego pojawienia się gruntów nasypowych w poziomie posadawiania obiektów, wywierających na podłoże skoncentrowane naciski, grunty nasypowe należy wybrać z podłoża fundamentów w całości i zastępować gruntem mineralnym niespoistym stabilizowanym cementem lub chudym betonem.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

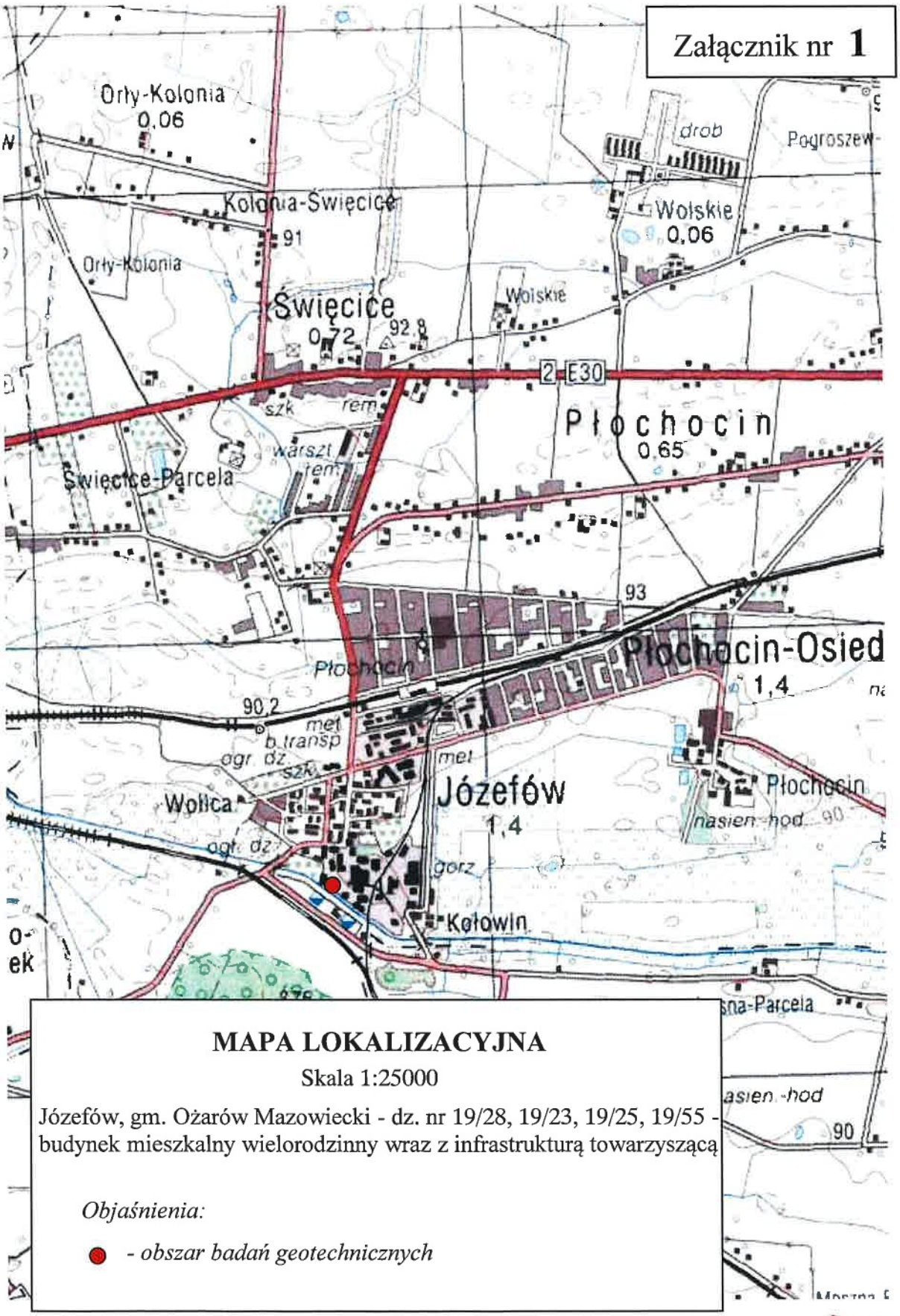
Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (grudzień 2024 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,00 m do 2,20 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.
Woda gruntowa nie będzie mieć wpływu na roboty ziemne i fundamentowe.

Zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowe prowadzone były pod stałym nadzorem geotechnicznym. Dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych wskazane jest wykonanie oględzin oraz przeprowadzenie badań instrumentalnych i makroskopowych gruntów w wykopach, z ustaleniem parametrów wytrzymałościowych podłoża oraz ich pełnej korelacji z założeniami projektowymi.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik nr **1**



MAPA LOKALIZACYJNA

Skala 1:25000

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą

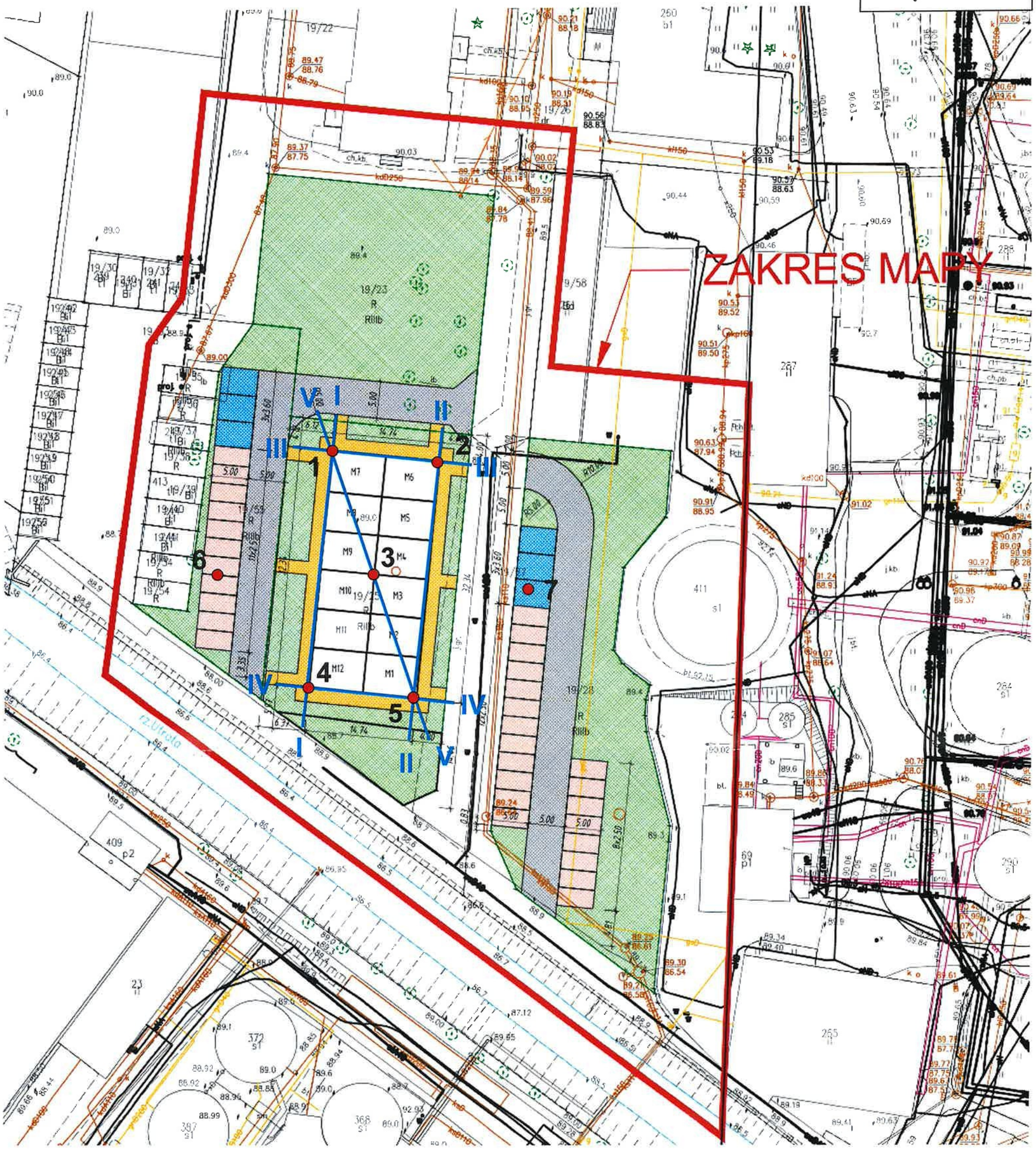
Objaśnienia:

- *obszar badań geotechnicznych*

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik nr **2**



MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1:530

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Objaśnienia:

- **1** - *położenie i numer wiercenia geotechnicznego*
- **I** - *przekrój geotechniczny*

[redacted]

STAROSTWO POWIATOWE W OŻARSKIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 1

Zał. nr **3.1**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
CZW...TORZĘD							
Holocen		Gleba: piasek drobny z pyłem piaszczystym i humusem, szara				-	
	0,6	Piasek drobny, brązowy		w		0,59	
Plejstocen	1,3		▽ 2,20				
		Piasek drobny, szary		nw		0,52	
	5,0						

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 2

Zał. nr **3.2**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
CZWARTORZĘD		Gleba: piasek drobny z humusem, szara				-	
Holocen	0,7	Piasek drobny, brązowy		w		0,61	
Plejstocen	1,4	Piasek drobny z piaskiem pylastym i laminami pyłu, szary	▼▽ 2,20	nw		0,49	
	5,0						

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
dzibą
Mazowieckim

[redacted]

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 3

Zał. nr **3.3**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
Holocen		Gleba: piasek drobny z pyłem piaszczystym i humusem, szara				-	
	0,6	Piasek drobny, szarobrązowy		w		0,55	
Plejstocen	1,2	Piasek drobny z przewarstwieniami piasku średniego (w stropie zagpylony), szary	▽ 2,15	nw		0,51	
	5,0						

CZW...TORZĘD

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

[redacted]

...wieckim

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 4

Zał. nr **3.4**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

1 Stratygrafia	2 Głębokość [m] ppt.	3	4 Litologia	5 Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	6 Wilgotność	**Wykres sondowania sondą lekką DPL** *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.* 0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8 Stopień zagęszczenia I_D	9 Stopień plastyczności I_L
Holocen	0,0		Gleba: piasek drobny z humusem, szara				-	
	0,8		Piasek drobny zapylony, szarobrązowy		w		0,54	
Plejstocen	1,5		Piasek drobny na pograniczu piasku średniego, szary	▼▽ 2,10	nw		0,46	
	5,0							

CZWARTORZĘD

STAROSTWO POWIATU
[redacted]
owieckim

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 5

Zał. nr **3.5**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
CZW[illegible]TORZĘD							
Holocen		Grunt nasypowy: piasek drobny z humusem i gruzem, szary				-	
	0,8	Piasek drobny zapylony, szarobrązowy		w		0,53	
Plejstocen	1,6	Piasek drobny na pograniczu piasku średniego, szary	▼▽ 2,00	nw		0,45	
	5,0						

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 6

Zał. nr **3.6**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzysząca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
CZWARTORZĘD Holocen	0,8	Grunt nasypowy: piasek drobny z humusem i gruzem, szary				-	
CZWARTORZĘD Plejstocen	2,0	Piasek drobny zapylony (w spągu piasek średni), szary	▽ 2,00	w		0,53	

[redacted]

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 7

Zał. nr **3.7**

Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastruktura towarzyszaca

Lokalizacja:

- miejscowość: Józefów
- gmina: Ożarów Mazowiecki
- powiat: warszawski zachodni
- województwo: mazowieckie

Data badania: 04.12.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL *poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt.* **Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych** *poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.*	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L
1	2	3 4	5	6	0,00 0,20 0,40 0,60 0,80 1,00	8	9
CZWARTORZĘD Holocen		Grunt nasypowy: piasek drobny z humusem, szary				-	
CZWARTORZĘD Plejstocen	0,8	Piasek drobny zapylony, szary		w		0,52	
	2,0						

[redacted]

OWIATU
CHODNIEG
Mazowieckim

Załącznik nr 4

Objaśnienia symboli i znaków

▽	- poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
▼	- poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
3,86	- głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
	- zwiercadło wody o charakterze napiętym
~~	- sączenia wody gruntowej
w	- grunt wilgotny
m	- grunt mokry
nw	- grunt nawodniony
[ ]	- wartość szacowana
NN	- grunty nasypowe
H	- grunt próchniczny (humus)
Nm	- namuł
T	- torf
Pπ	- piasek pylasty
Pd	- piasek drobny
Ps	- piasek średni
Pr	- piasek gruby
Po	- pospółka
Ż	- żwir
KO	- otoczaki
G	- glina
Gπ	- glina pylasta
Gp	- glina piaszczysta
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
Π	- pył
Πp	- pył piaszczysty
+	- domieszki
///	- laminy
//	- przewarstwienia

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie M... wierkim

[redacted]

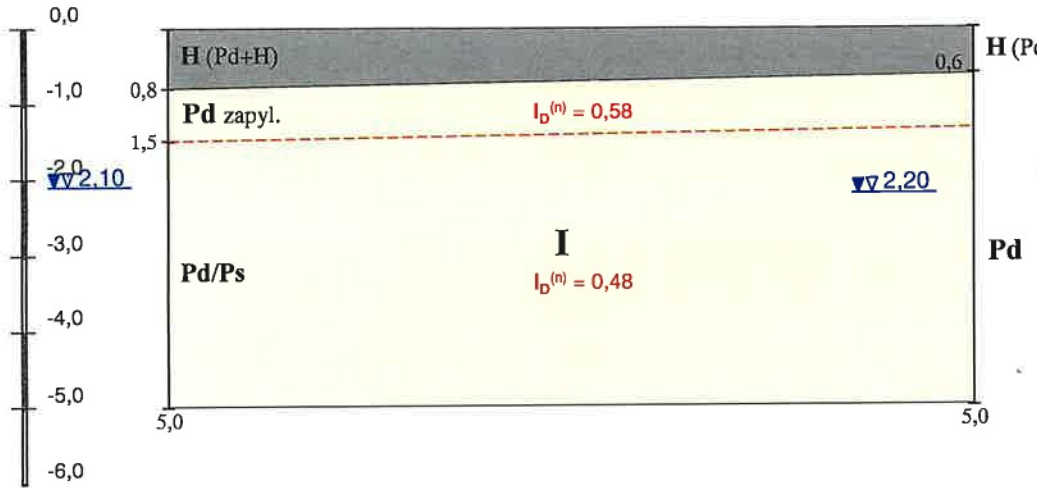
Załącznik nr: **5.1**

PRZEKOJE GEOTECHNICZNE

Obiekt: **Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

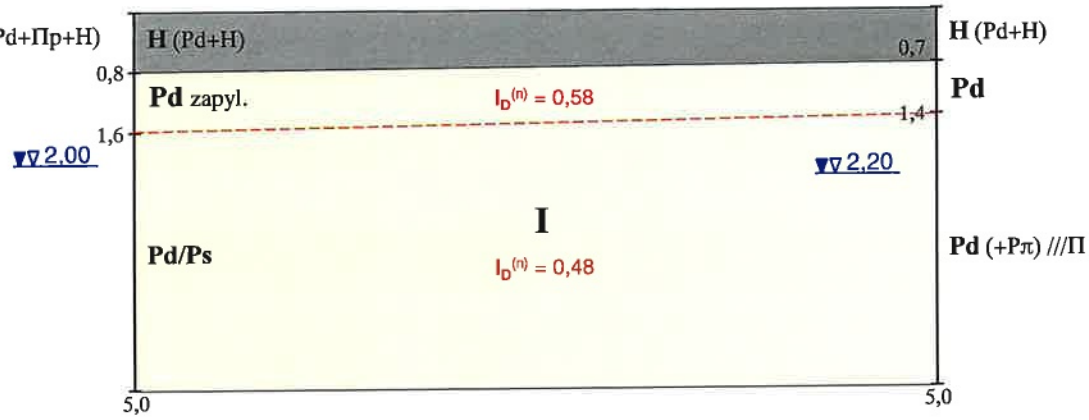
I. - I.

4 1 5



II. - II.

2



w Ożarowie Mazowieckim
z siedzibą
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
STAROSTWO POWIATU

[redacted]

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

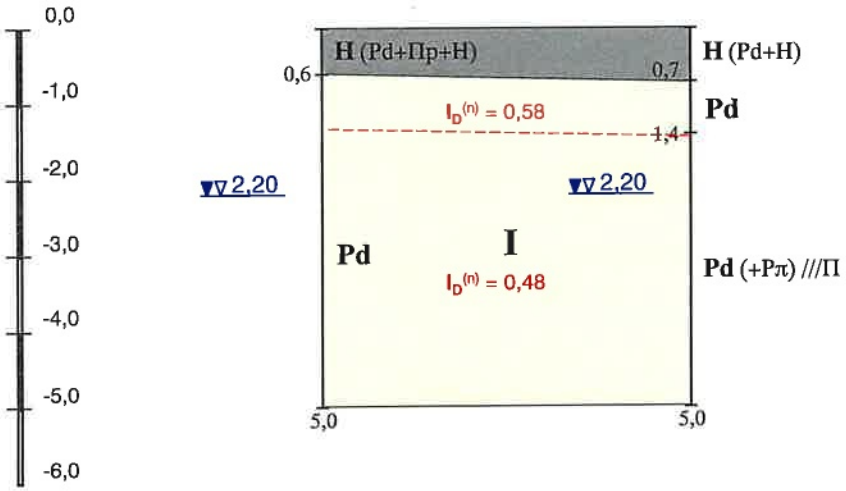
Załącznik nr: **5.2**

PRZEKOJE GEOTECHNICZNE

Obiekt: **Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

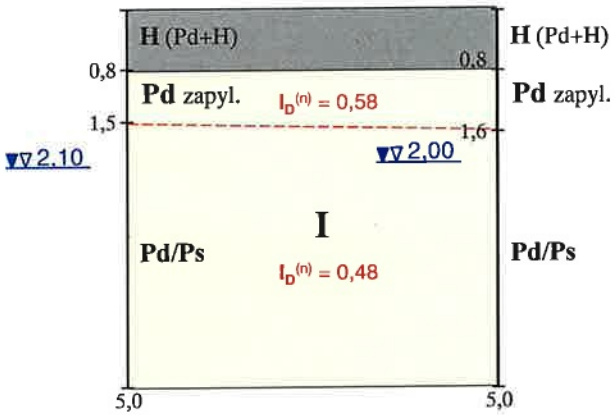
III. - III.

1 2



IV. - IV.

4 5



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

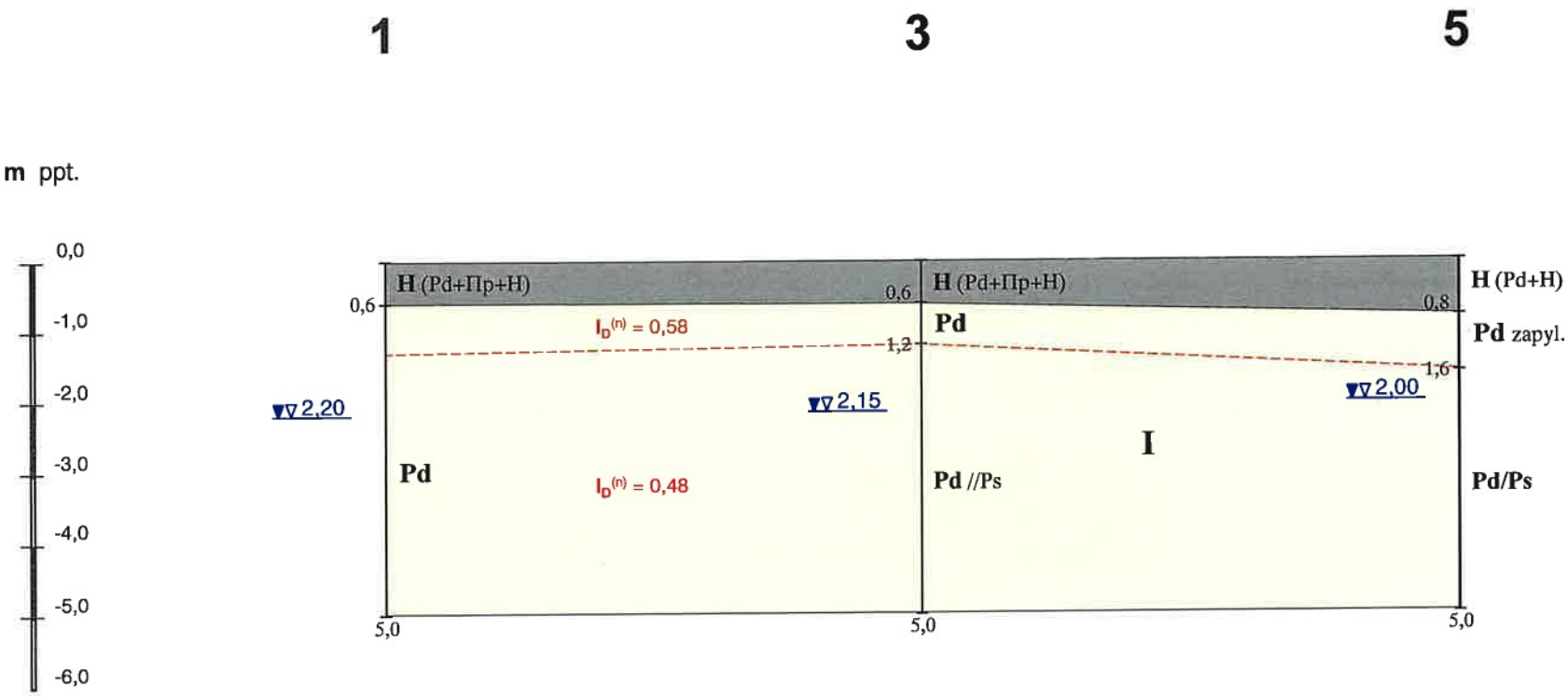
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

[redacted]

Załącznik nr: **5.3**

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY NR V.

Obiekt: **Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



[redacted]

STAROSTWO POWIATOWE w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Załącznik nr: 6

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Obiekt: **Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki - dz. nr 19/28, 19/23, 19/25, 19/55 - budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Objaśnienia geologiczne			Parametry geotechniczne								
Nr warstwy geotech.	Rodzaj gruntu	Symbol gruntu	Symbol konsoli-dacji	Stan gruntu		Gęstość objętościowa ρ t/m^3	Wilgotność naturalna w_n %	Spójność c_u kPa	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u stop.	Edometryczny moduł ściśliwości M_o MPa	Uwagi
				$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Piaski drobnoziarniste, wodnolodowcowe	**Pd**	-	0,58	-	1,77	15,5	-	30,9	72,0	grunt wilgotny
				0,48		1,74	16,5		30,4	61,0	
				0,48		1,89	24,5		30,4	61,0	grunt nawodniony

Współczynnik materiałowy γm= 0,9

[redacted]

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO